

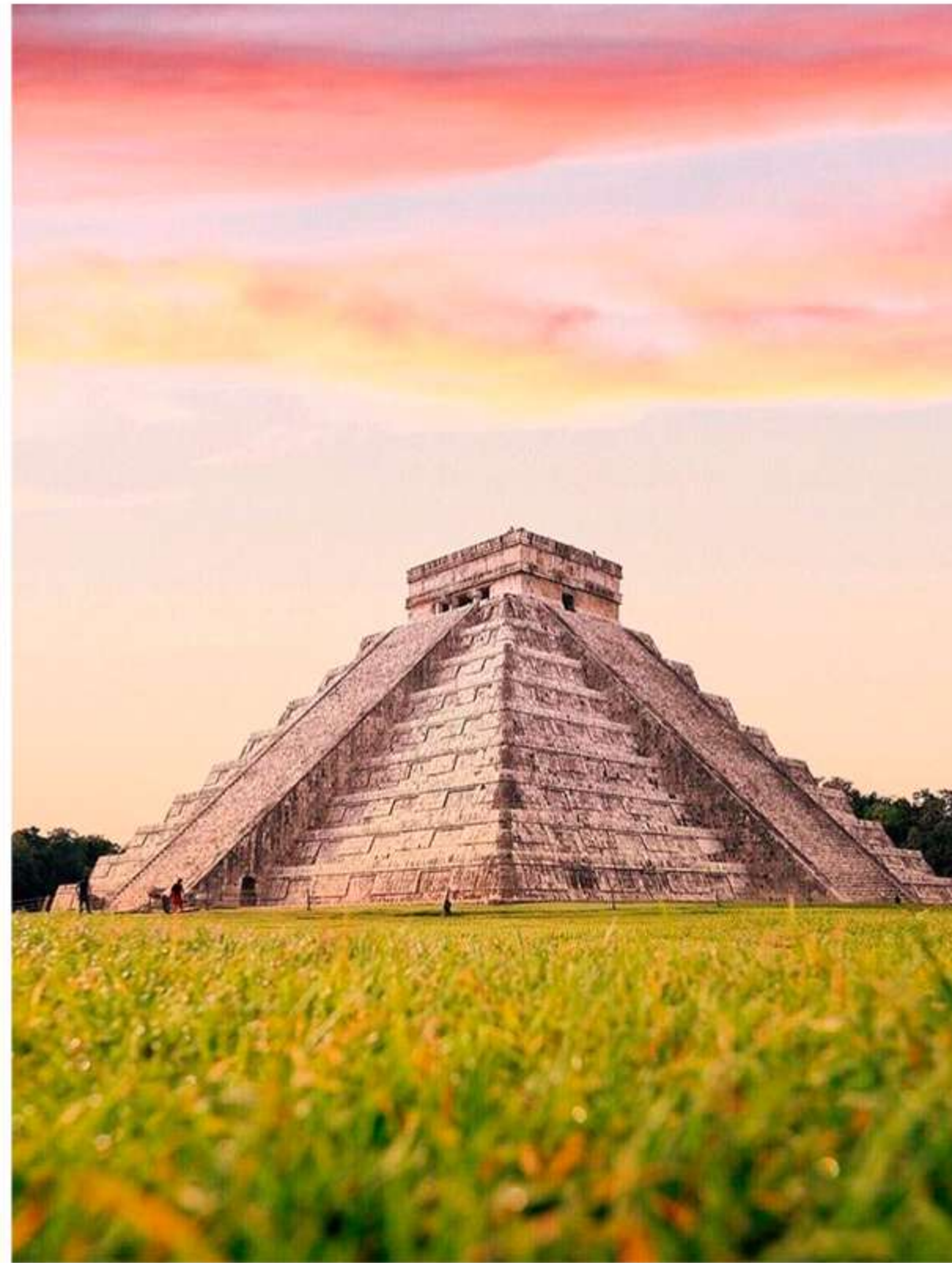


PEDREGALES DE  
**Misnebalam**  
CASAS • VILLAS • DEPARTAMENTOS

INMOBILIARIA

**INVERCO**





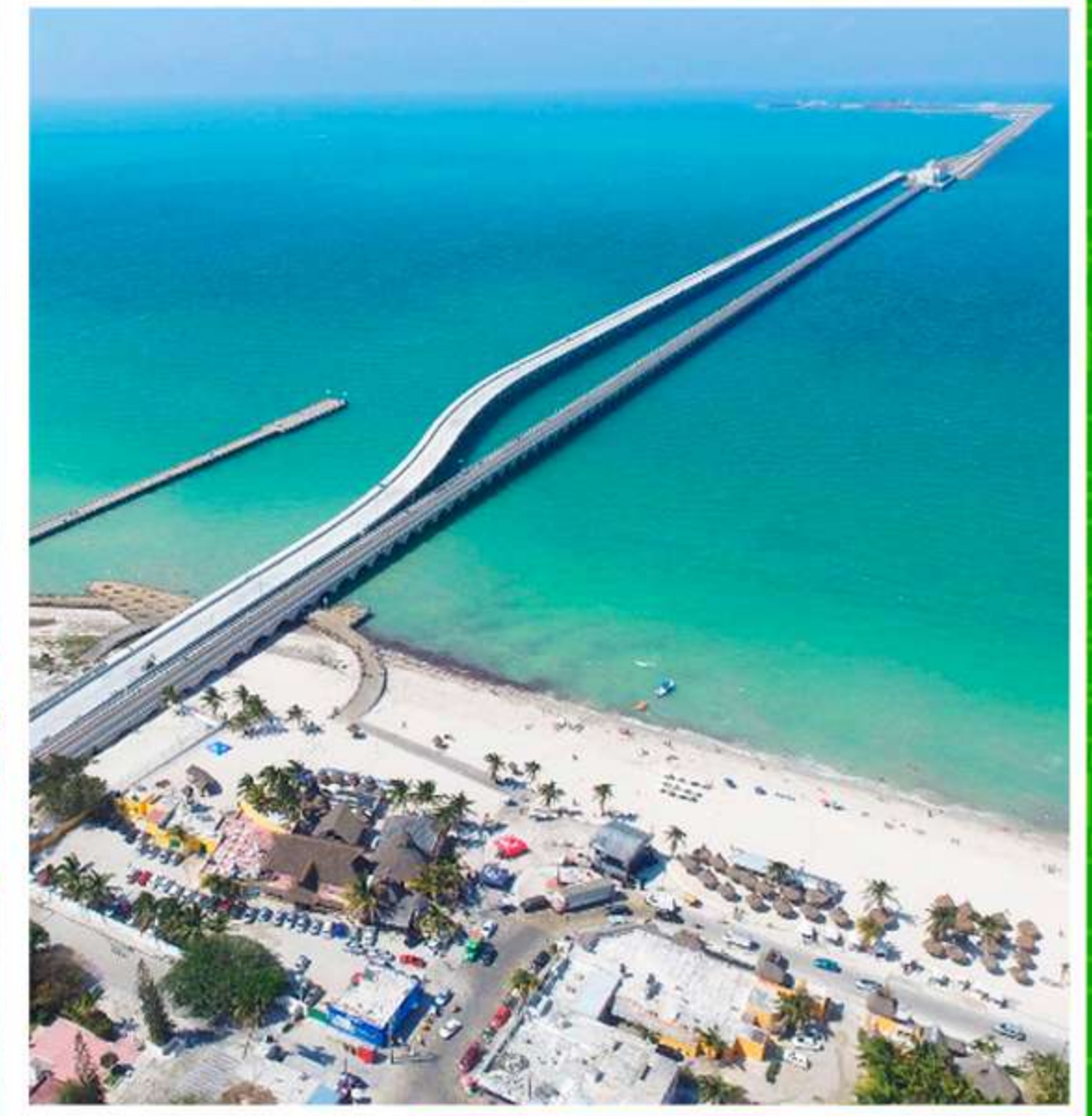
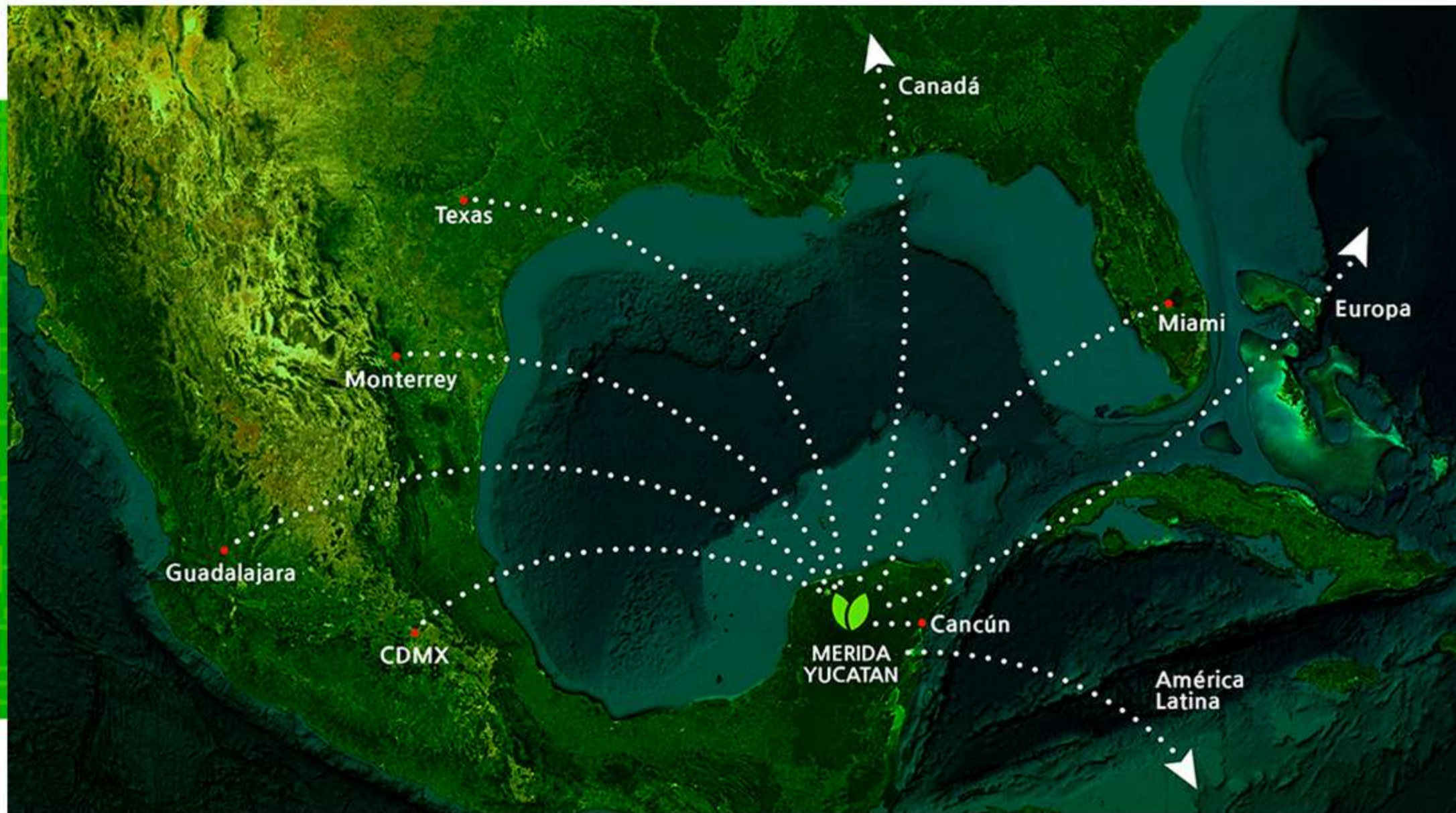
## RÍA CELESTÚN Y CHICHÉN ITZÁ

### ¿POR QUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?



Yucatán es el estado con mayor rentabilidad inmobiliaria en todo México.

- Seguridad
- Calidad de vida
- Infraestructura
- Precios Competitivos



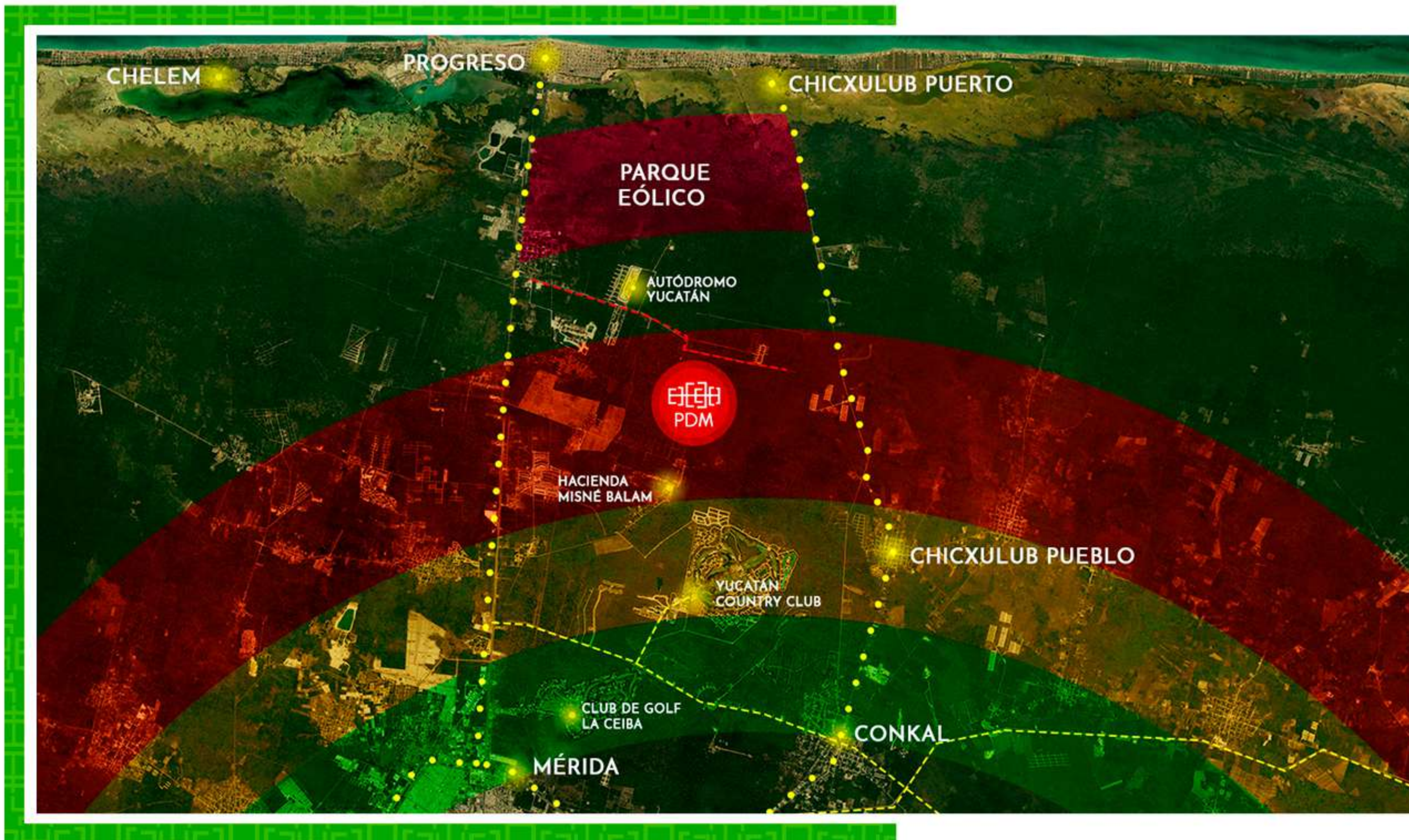
Es un trampolín natural para la costa este de los Estados Unidos, Europa, América Latina y las principales ciudades de México.

# YUCATÁN ▶

En recursos naturales posee una de las mayores extensiones de tierra de México, cerca a sitios de interés como Tulum y la Riviera Maya, sitios arqueológicos como Chichen Itzá. Cuando se conjuntan tantas bondades en un solo lugar, el efecto es obvio, plusvalía y mayor inversión.



Departamentos horizontales ubicados en la Zona Norte de la Ciudad de Mérida, hacia el puerto de Progreso. A pocos minutos de los Desarrollos residenciales más importantes del Estado como el Yucatán Country Club y Club de Golf la Ceiba.



- 20 a 30 años
- 10 a 20 años
- 1 a 10 años

# UBICACIÓN

Se encuentra a sólo 12 minutos de la Ciudad de Mérida, y a sólo 10 minutos del Puerto de Progreso, el principal puerto de Yucatán.



PUERTO PROGRESO

Autódromo de Yucatán

El Doral

SIX

Puerta de Agua

Rincón Paraíso

ESES  
PEDREGALES DE  
Misnebalam  
GAMA - VILLAS - DEPARTAMENTOS

Río Salvaje Parque Acuático Mérida

Altozano

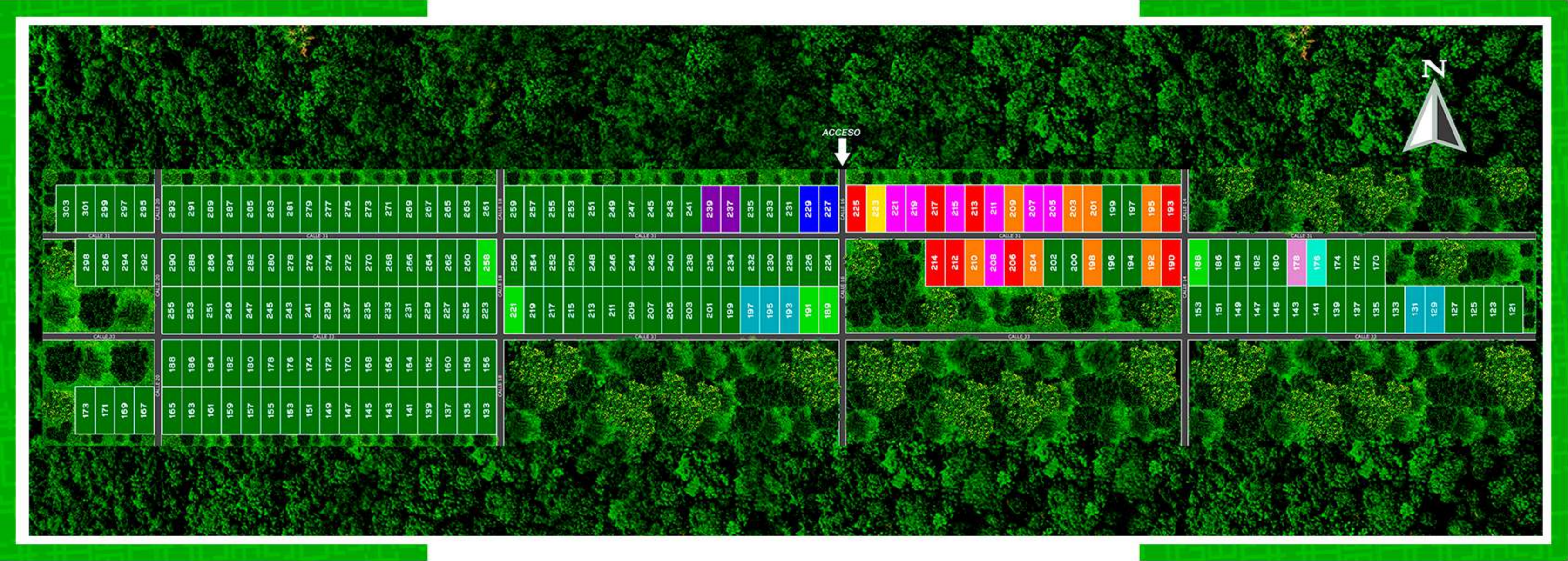
Yucatán Country Club

Universidad Anáhuac Mayab

Club de Golf de Yucatán

Car. Mérida - Progreso

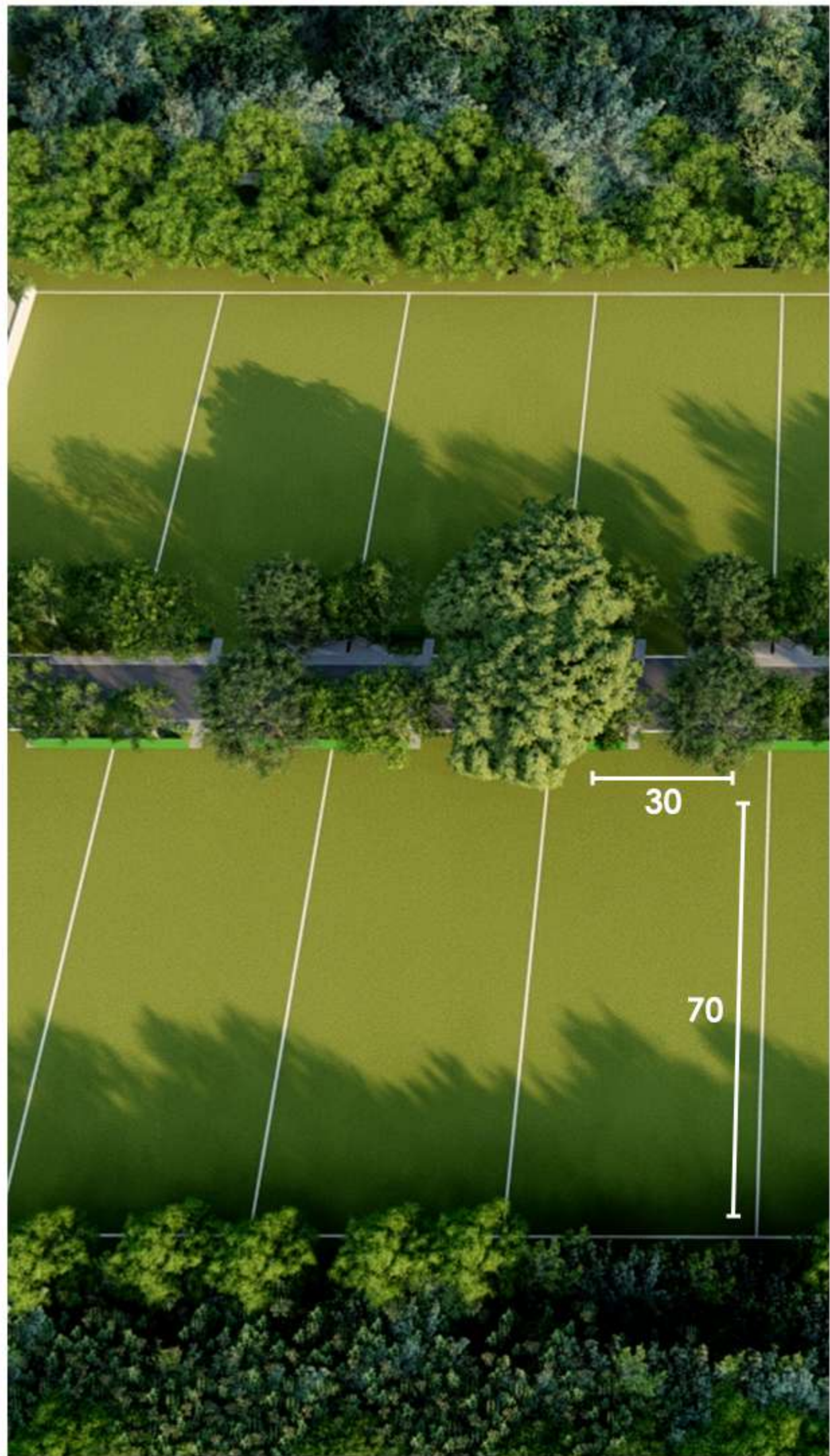
MÉRIDA



# MASTER PLAN



- ÁREAS VERDES
- ÁREA COMERCIAL
- CASA CLUB
- ETAPA 1 DISPONIBLE
- LOTES DE CONSTRUCCIÓN
- DEPTO. MODELO VENTUS
- LOTES TERRA I
- DEPTO. MODELO AURA
- LOTES TERRA II
- DEPTO. MODELO MAGNUM



# ENTREGA 2 AÑOS

**Terrenos de 30x70 = 2100 m<sup>2</sup>**

En un solo lote se contruyen hasta  
10 unidades habitacionales o  
departamentos.





## COTOS O PRIVADAS

▶ Desarrollo en propiedad privada y con autorizaciones municipales, se entregan con *banqueta de 1.50 mts, calle pavimentada y energía eléctrica subterránea.*

# MODELO 2 **AURA**

8 unidades  
134 m2 por depto.



PLANTA BAJA

**MODELO AURA**

8 und. departamentos horizontales  
134 m2 por depto.

**Planta Alta**

Récamara 1  
Récamara 2  
Baño  
Estudio



**Planta Baja**

Sala / Comedor  
Cocina  
Medio baño  
Cochera  
Lavadero



PLANTA ALTA



# MODELO 2 **AURA** AMPLIADO

8 unidades  
186 m<sup>2</sup> por depto.





## MODELO AURA AMPLIADO

8 und. departamentos horizontales  
186 m2 por depto.

### Planta Alta

Récamara 1  
Récamara 2  
Récamara 3  
Baño  
Estudio

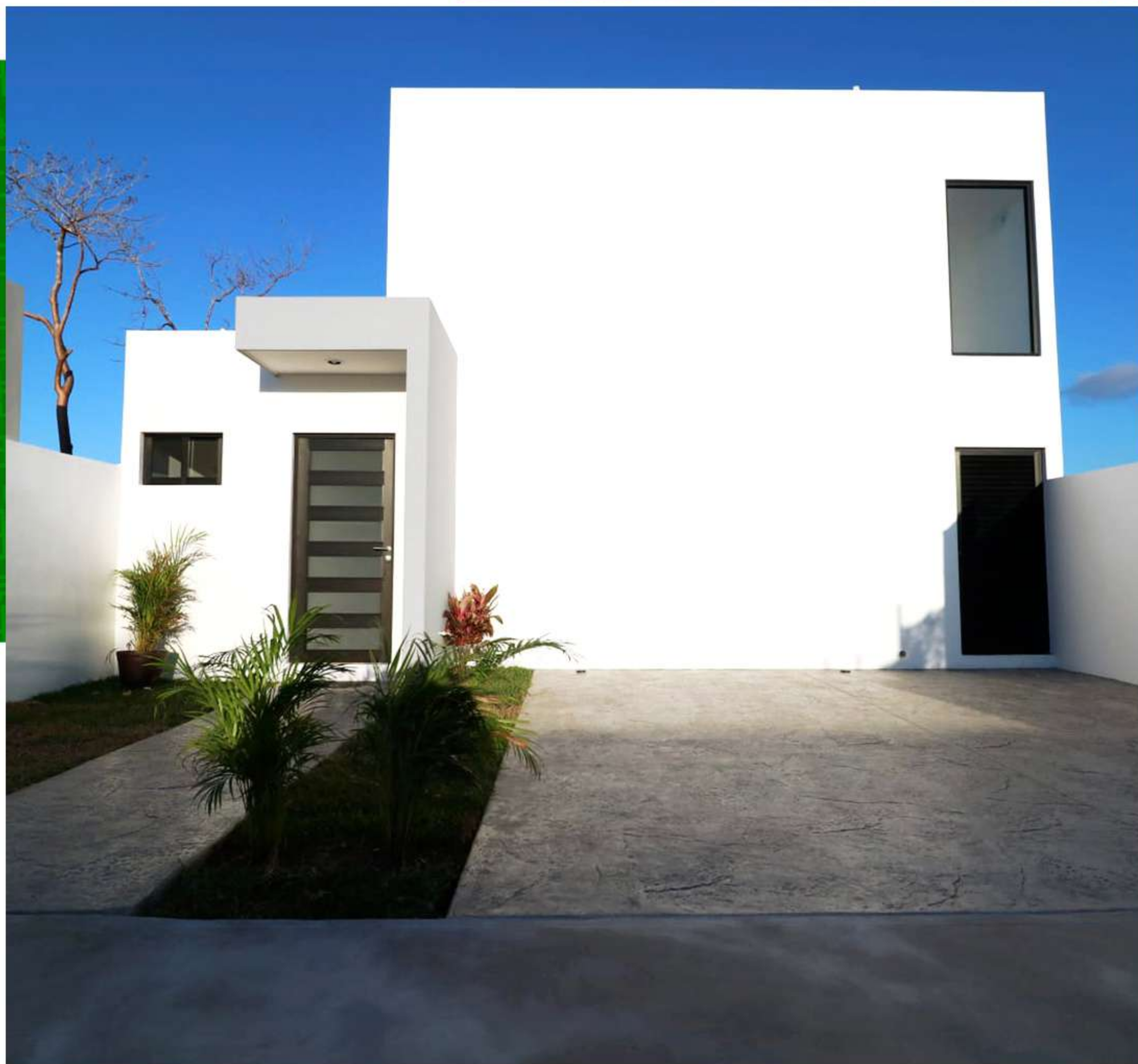
### Planta Baja

Sala / Comedor  
Cocina  
Medio baño  
Cochera  
Lavadero



# MODELO 3 MAGNUM

7 unidades desde  
81.23 m<sup>2</sup> de **construcción**  
en 194.75 m<sup>2</sup> de **terreno**.



PLANTA BAJA



## MODELO MAGNUM 1

7 und. Townhouses  
81.23 m2 por unidad.

### Planta Baja

Sala / Comedor

Cocina

1/2 baño

Cochera 2 vehículos

Lavadero

1 récamara c/Baño y Closet

**TE REGALAMOS  
LA PISCINA**

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



## MODELO MAGNUM 2

7 und. Townhouses  
125.06 m<sup>2</sup> por unidad.

### Planta Baja

Sala / Comedor

Cocina

1/2 baño

Cochera 2 vehículos

Lavadero

1 habitación c/Baño y Closet

### Planta Alta

1 habitación c/Baño y Closet

TE REGALAMOS  
LA PISCINA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



## MODELO MAGNUM 3

7 und. Townhouses  
156.74 m<sup>2</sup> por unidad.

### Planta Baja

Sala / Comedor

Cocina

1/2 baño

Cochera 2 vehículos

Lavadero

1 recámara c/Baño y Closet

### Planta Alta

2 recámaras c/Baño y Closet



TE REGALAMOS  
LA PISCINA

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



## MODELO MAGNUM 4

7 und. Townhouses  
221.88 m2 por unidad.

### Planta Baja

Sala / Comedor

Cocina

1/2 baño

Cochera techada 2 vehículos

Lavadero

1 récamara c/Baño y Closet

### Planta Alta

3 récamaras c/Baño y Closet



TE REGALAMOS  
LA PISCINA

## EJEMPLO DE MODALIDAD DE PAGO

**PRECIO \$1'500,000**

**MODELO  
MAGNUM 2**

**Anticipo \$380,000**

**24 mensualidades de \$24,000**

**1 Pago extraordinario de \$319,000**

**Saldo contra entrega \$225,000**

**Total \$1'500,000**

**PRECIOS SUJETOS A CAMBIO  
SIN PREVIO AVISO.**

**PEDREGALES DE  
Misnebalam  
CASAS-VILLAS-DEPARTAMENTOS** | **INMOBILIARIA  
INVERCO**



# TERRENOS **TERRA** I Y II

**Modelo Terra I:** 8 unidades de 177 m<sup>2</sup> por terreno.

**Modelo Terra II:** 7 unidades de 195.77 m<sup>2</sup> por terreno.





## TERRENO MODELO TERRA I

8 unidades  
176.92 m<sup>2</sup> por unidad.

**MODALIDAD DE PAGO**  
**PREVENTA - \$350,000**

**Anticipo:** \$80,000.  
**24 mensualidades:** \$9,000.  
**Saldo:** \$54,000.

**Total:** \$350,000.



## TERRENO EN LA ESQUINA MODELO TERRA I

**MODALIDAD DE PAGO**  
**PREVENTA - \$380,000**

**Anticipo:** \$90,000.  
**24 mensualidades:** \$9,000.  
**Saldo:** \$74,000.

**Total:** \$380,000.





## TERRENO MODELO TERRA II

7 unidades  
195.77 m<sup>2</sup> por unidad.

**MODALIDAD DE PAGO**  
**PREVENTA - \$380,000**

**Anticipo:** \$90,000.  
**24 mensualidades:** \$9,000.  
**Saldo:** \$74,000.

**Total:** \$380,000.



## TERRENO EN LA ESQUINA MODELO TERRA II

**MODALIDAD DE PAGO**  
**PREVENTA - \$410,000**

**Anticipo: \$90,000.**

**24 mensualidades: \$10,000.**

**Saldo: \$80,000.**

**Total: \$410,000.**







# PASOS APARTADO



Selecciona tu depto. y  
aparta con \$10,000



Recibe digitalmente tu  
contrato de promesa  
de compraventa.



Imprime y firma los  
documentos que  
te indicará tu asesor.



La Notaría recaba  
la firma y posteriormente  
reenvía el contrato.



Recibirás tu contrato  
avalado por un Notario Público.  
**Ya puedes abonar el saldo  
del anticipo.**



Se confirma el depósito y  
se envía el recibo digital  
del anticipo y el saldo del depto.



¡Felicidades!  
Marcamos el depto.  
como VENDIDO.



PEDREGALES DE  
**Misnebalam**

CASAS • VILLAS • DEPARTAMENTOS

INMOBILIARIA

**INVERCO**

