DEPARTAMENTOS

UKANA

MÉRIDA · YUCATÁN

Yucatán, un estado **en pleno desarrollo**

- Durante el 2019, Yucatán mantuvo un crecimiento económico arriba del promedio nacional.
  Fuente: INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

- Yucatán es el estado con las mejores condiciones para hacer negocios.
  Fuente: Consultora Deloitte.

- El estado mantuvo una cifra récord durante el 2019 de 3.2 millones de visitantes.
  Fuente: INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

- Yucatán es la entidad con mayor seguridad para que las empresas realicen sus operaciones.
  Fuente: American Chamber of Commerce of Mexico.

En los últimos años el crecimiento económico del estado ha aumentado de manera exponencial gracias al gran capital invertido por grandes empresas extranjeras como Walmart, Amazon, Fincantieri, entre otras.

Mérida, la ciudad
que lo tiene todo

Una ciudad con un rostro moderno capaz de deleitar a visitantes y residentes con sus sitios coloniales, infinidad de actividades y una vida nocturna para todos los gustos. Disfrutarás de una variedad de colores, sabores y mucho más para divertirte gracias a sus bares, restaurantes de autor, conciertos y plazas comerciales con exclusivas marcas; además que su cercanía a hermosas playas te dará la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre.

Haz tu
mejor inversión

Vende

Invertir hoy en un inmueble con una excelente ubicación y con todas las comodidades es una gran oportunidad que garantiza el rendimiento de tu dinero si decides venderlo a futuro.

Renta

Otra manera segura e inteligente de invertir tu dinero es comprar un inmueble para rentarlo posteriormente. Así mantienes tu patrimonio y te aseguras de que siempre tendrás una tranquilidad económica a largo plazo.

Hereda

Los bienes inmuebles brindan un respaldo único para comenzar a construir un patrimonio familiar perdurable. Puedes asegurar el futuro para los tuyos, invirtiendo hoy en algo que ellos podrán disfrutar mañana.

ORVE

INVERSIÓN INMOBILIARIA

Te ayudamos
a crecer tu inversión

Oficinas Mérida

Hablar de Grupo ORVE es referirse a confianza en la inversión inmobiliaria, un futuro seguro y ahorro inteligente. Somos una empresa inmobiliaria mexicana fundada en Yucatán con presencia nacional, conformada por un grupo de especialistas patrimoniales financieros y jurídicos dispuestos a brindar la mejor asesoría en cuestiones de inversión.

Gracias a la buena planificación en cada uno de nuestros proyectos garantizamos altos rendimientos en plusvalía que benefician tanto al habitante como al inversionista y al desarrollador.

Reafirmamos nuestra visión de ser líderes en el sector inmobiliario a nivel nacional

Contamos con presencia en 10 ciudades y en miras de expansión hacia nuevos puntos de la República

- CDMX
  - Del Valle
  - Lomas
  - Satélite
- MONTERREY
- MÉRIDA
- CANCÚN
- QUERÉTARO
- PUEBLA
- VILLAHERMOSA
- TUXTLA
- GUADALAJARA
- BOCA DEL RÍO VERACRUZ

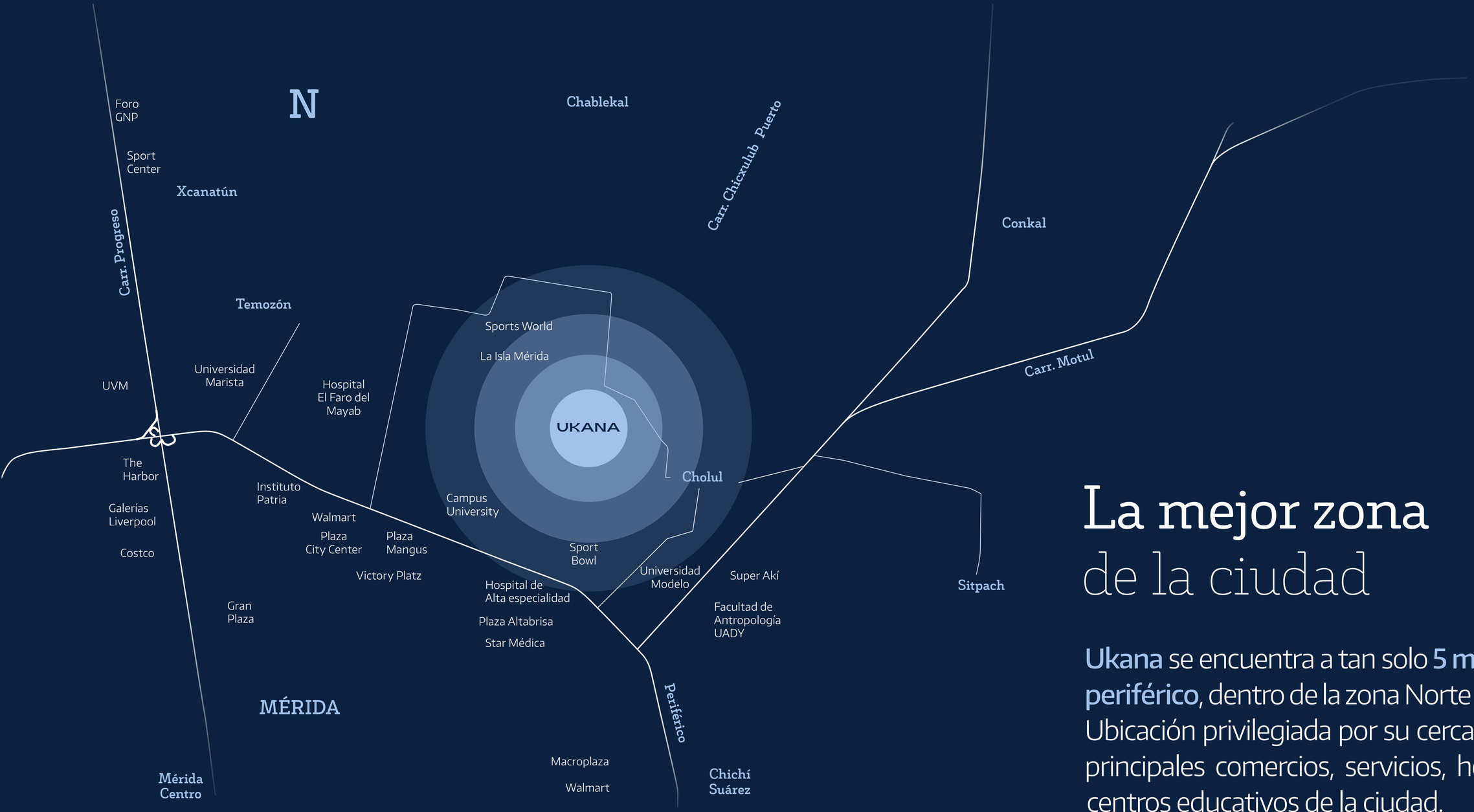
Actualmente Mérida es una opción de inversión segura y Yucatán es el estado ideal para empezar y hacer crecer tu patrimonio.

Voltear a ver a Yucatán es voltear a ver la calidez de su gente que vive en armonía, es disfrutar la tranquilidad de sus días y maravillarse con sus paisajes y playas.

Bajo este concepto de bienestar surge...

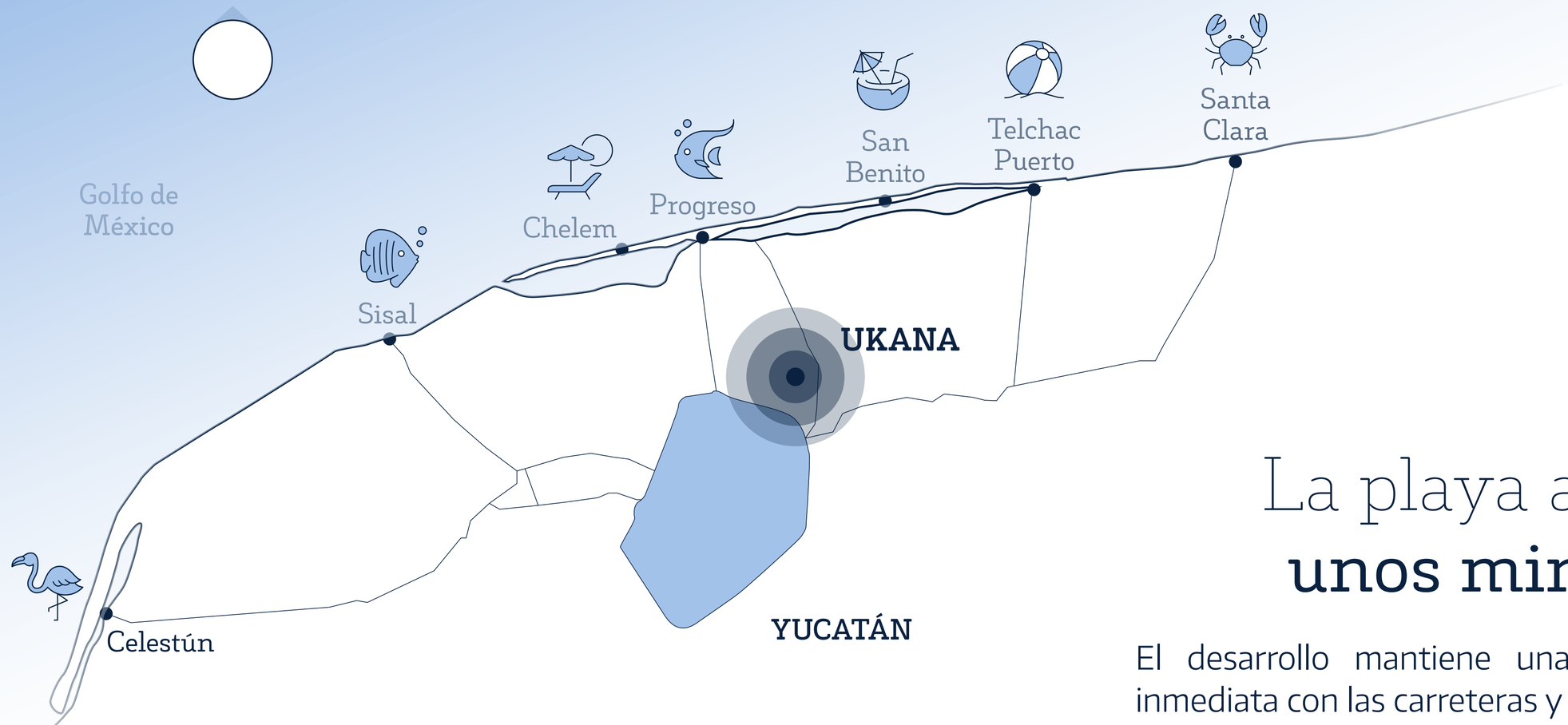
UKANA

ENTRELAZANDO VIDAS



La mejor zona de la ciudad

Ukana se encuentra a tan solo **5 minutos del periférico**, dentro de la zona Norte de Mérida. Ubicación privilegiada por su cercanía con los principales comercios, servicios, hospitales y centros educativos de la ciudad.



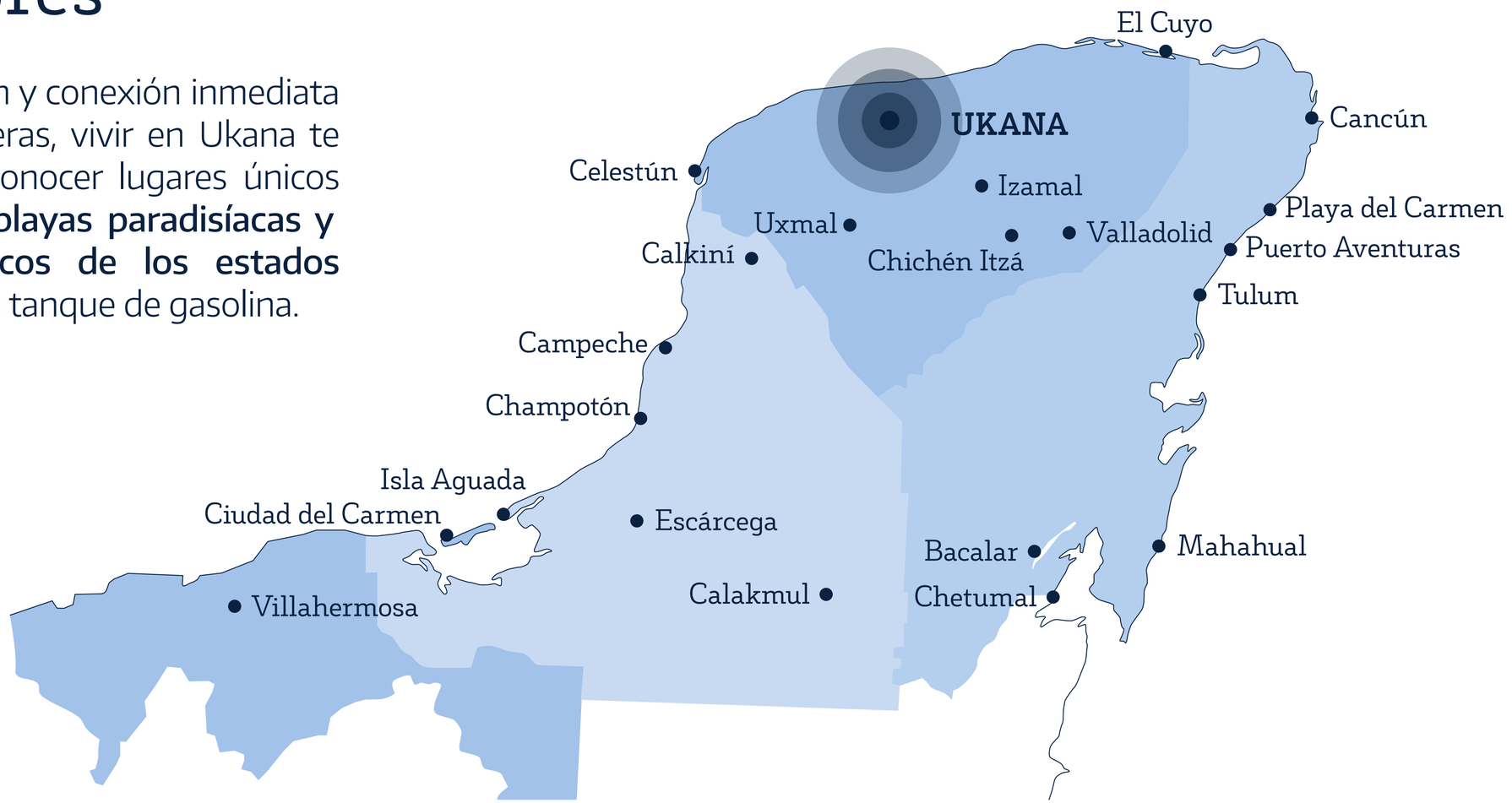
La playa a solo **unos minutos**

El desarrollo mantiene una conexión inmediata con las carreteras y rutas hacia las playas más hermosas del estado.

Tiempo a las principales playas	Progreso	Chelem	San Benito	Telchac Puerto	Sisal	Celestún	Santa Clara
	27 min	36 min	45 min	55 min	1 hr	1 hr 11 min	1 hr 17 min

Descubre todos
los alrededores

Gracias a su gran ubicación y conexión inmediata con las principales carreteras, vivir en Ukana te dará la oportunidad de conocer lugares únicos como **pueblos mágicos, playas paradisíacas y famosos puntos turísticos de los estados cercanos** y con tan solo un tanque de gasolina.



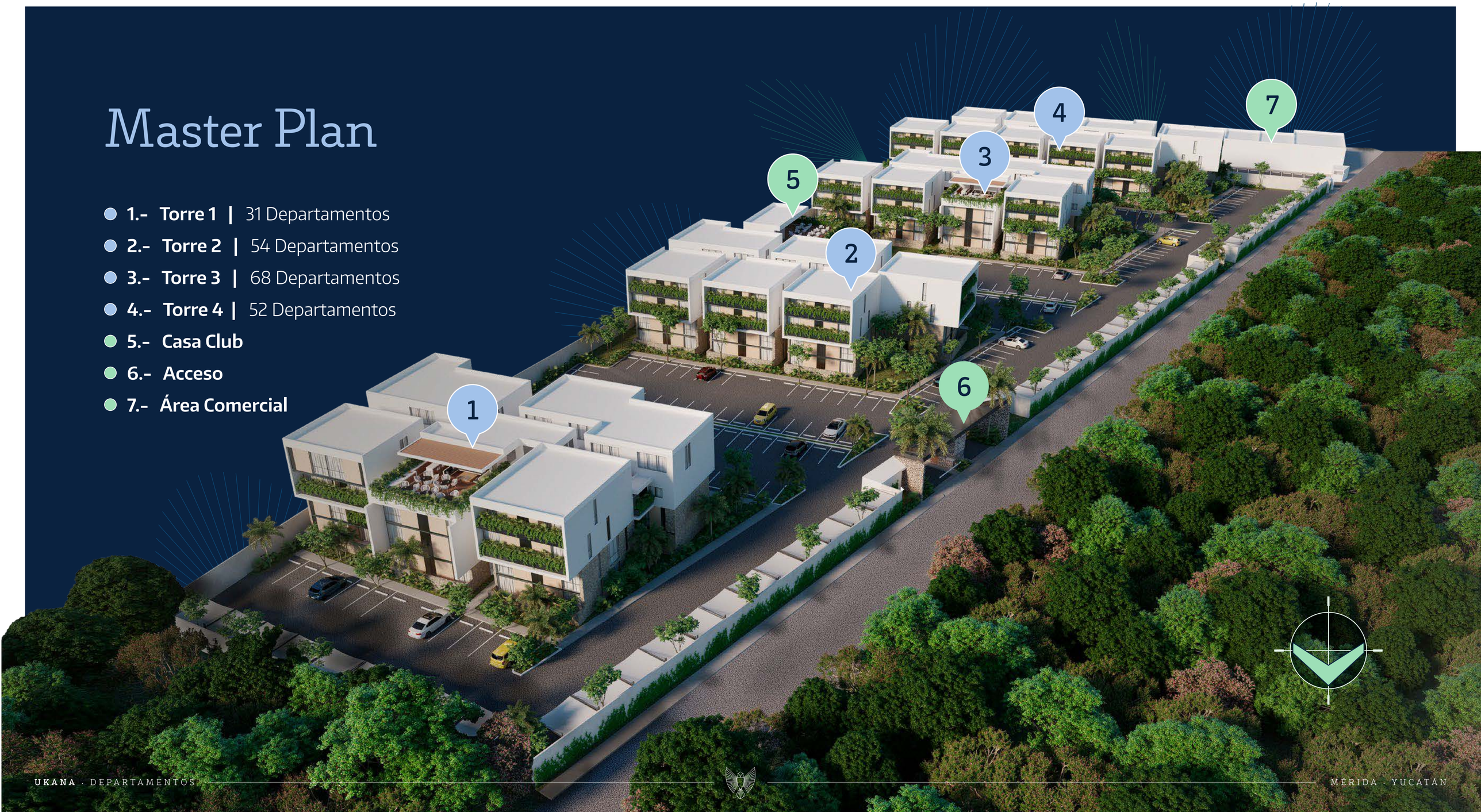
Ukana, **entrelazando vidas**

Un complejo residencial diseñado para evocar la armonía y tranquilidad, permitiendo a sus residentes sentirse plenos y seguros, rodeados de un ambiente ideal para desenvolverse en cada etapa de su vida.

Torre 1 | Vista Norte

Master Plan

- **1.- Torre 1 |** 31 Departamentos
- **2.- Torre 2 |** 54 Departamentos
- **3.- Torre 3 |** 68 Departamentos
- **4.- Torre 4 |** 52 Departamentos
- **5.- Casa Club**
- **6.- Acceso**
- **7.- Área Comercial**



Amenidades para todos los residentes

Rooftop Bar

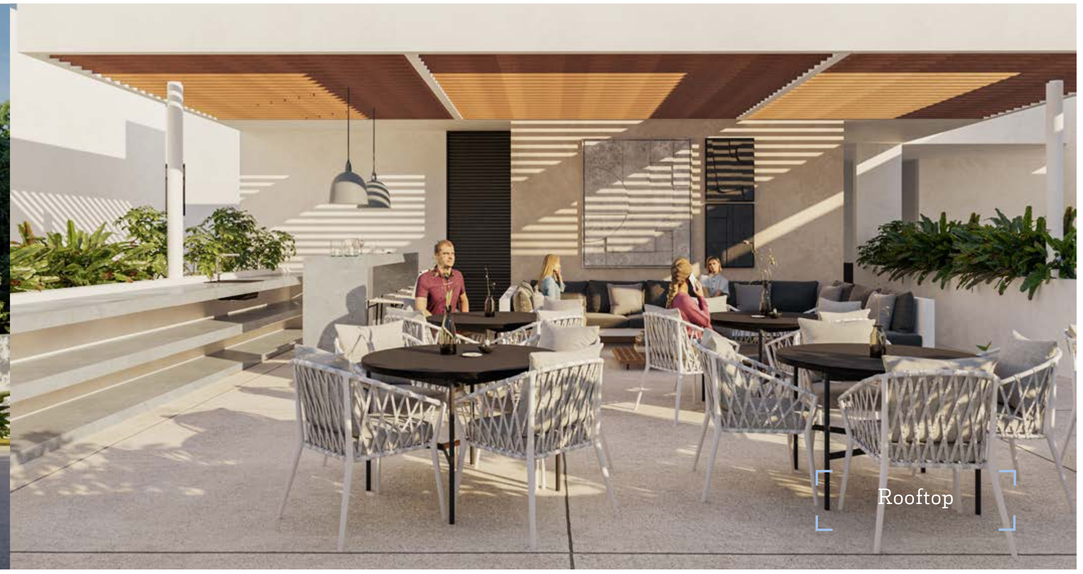
Casa Club

Acceso Controlado

Seguridad 24/7

Club de Playa

Estacionamiento



Rooftop

Casa Club

Segundo Nivel

- Barra
- Baños
- Bodega

Primer Nivel

- Gimnasio
- Lockers
- Baños
- Sports bar
- Terraza

Planta Baja

- Kids Club
- Alberca
- Canal de nado
- Terrazas
- Área de cocina
- Asadores portátiles
- Asoleadero
- Baños

Una Casa Club **muy especial**

Ukana mantiene un equlibrio perfecto entre confort y privacidad ofreciendo a cada uno sus residentes acceso exclusivo a una Casa Club ubicada dentro del mismo proyecto, la cual está totalmente equipada y acondicionada con áreas pensadas para satisfacer las necesidades de sus habitantes.

Casa Club | Alberca - Asoleadero

Casa Club | Kids Club

Casa Club | Gimnasio

Casa Club | Sports Bar

Acabados de **primera calidad**

Exteriores

Fachadas

- Muros en fachadas con piedra tipo laja maya
- Muros y plafones con masilla en color blanco
- Muros con acabado tipo chukum Kimplaster
- Pisos exteriores y banquetas en concreto lavado
- Estacionamiento con pavimento Coracal
- Herrería con vigas metálicas en color negro mate

Rooftop

- Pérgolas en aluminio tipo madera y herrería blanca
- Muros y plafones con masilla en color blanco
- Muros con acabado tipo chukum Kimplaster
- Pisos exteriores y banquetas en concreto lavado
- Mesetas con concreto pulido

Interiores

- Pisos cerámicos Lamosa de 60 x 60
- Mesetas y lavabos en granito San Gabriel
- Muros y plafones de yeso con pintura Comex en color blanco y nican
- Clósets, muebles de baño con madera de cedro natural
- Puertas y muebles de cocina con madera de cedro natural y detalles en madera lacada negro mate

¡Realiza un recorrido virtual!

Haz clic aquí

Invertir con Grupo ORVE te da aún más

Al adquirir un proyecto con nosotros también obtendrás privilegios adicionales, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

Entre ellos, contarás con acceso al **Club de Playa ORVE** ubicado como parte de la **Zona Esmeralda de la Península de Yucatán**, el cual contará con amenidades tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas

Espacios para cada etapa de vida

Modelo A

55.38 m²

Áreas

1
Recámara

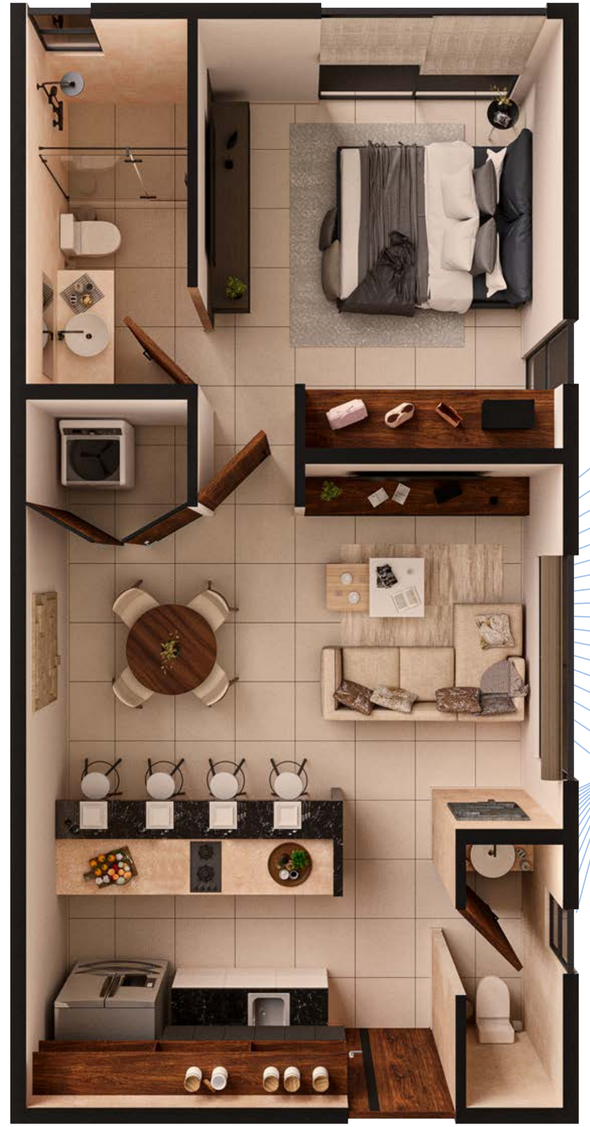
1 1/2
Baños

- Cocina Integral
- Sala
- Comedor
- Clóset de Servicio
- 1 Cajón de Estacionamiento

Ubicación en Torre 1

Fachada Norte

Fachada Sur



Modelo A | Sala - Comedor

Sala - Comedor

Recámara

Modelo B

86.22 m²

Áreas

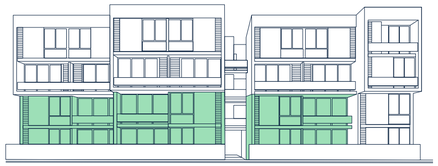
2
Recámaras

2 1/2
Baños

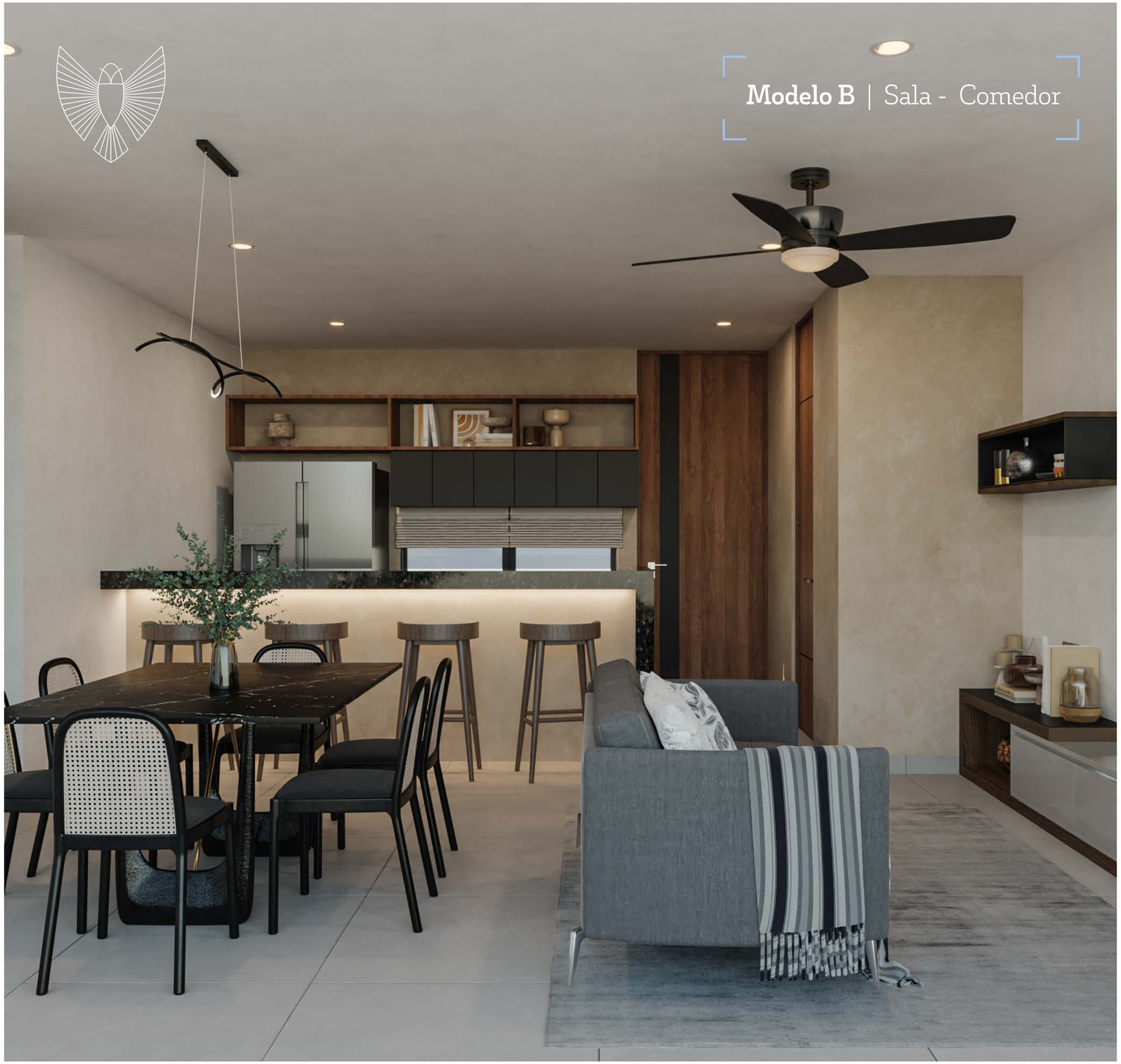
- Cocina Integral
- Sala
- Comedor
- Clóset de Servicio
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Terraza en PB o Balcón en PA

Ubicación en Torre 1

Fachada Norte



Fachada Sur


Modelo B | Sala - Comedor

Recámara 1

Recámara 2

Modelo C

100.79 m²

Áreas

2
Recámaras

2 1/2
Baños

- Cocina Integral
- Sala
- Comedor
- Clóset de Servicio
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Balcón

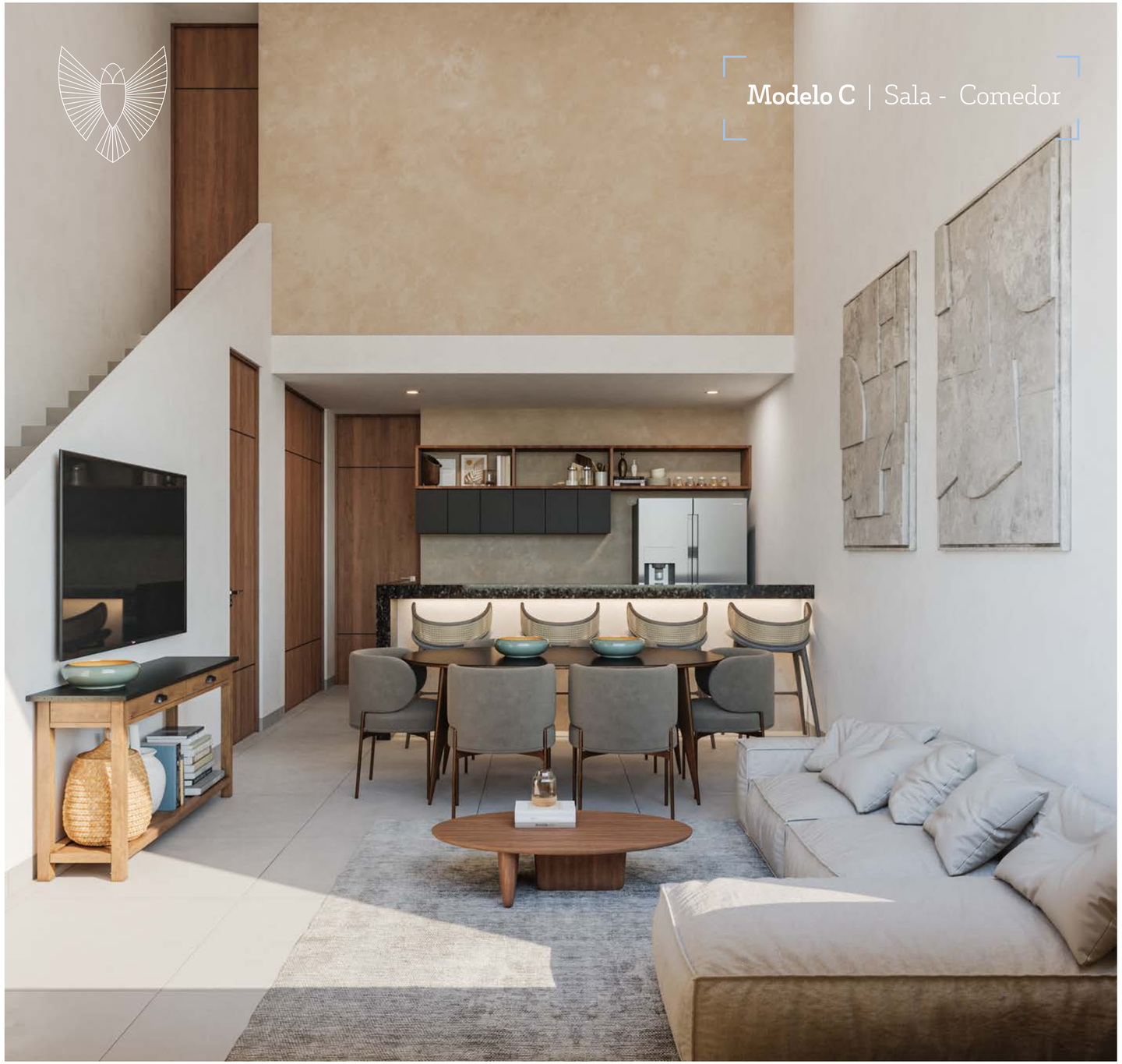
Ubicación en Torre 1

Fachada Norte

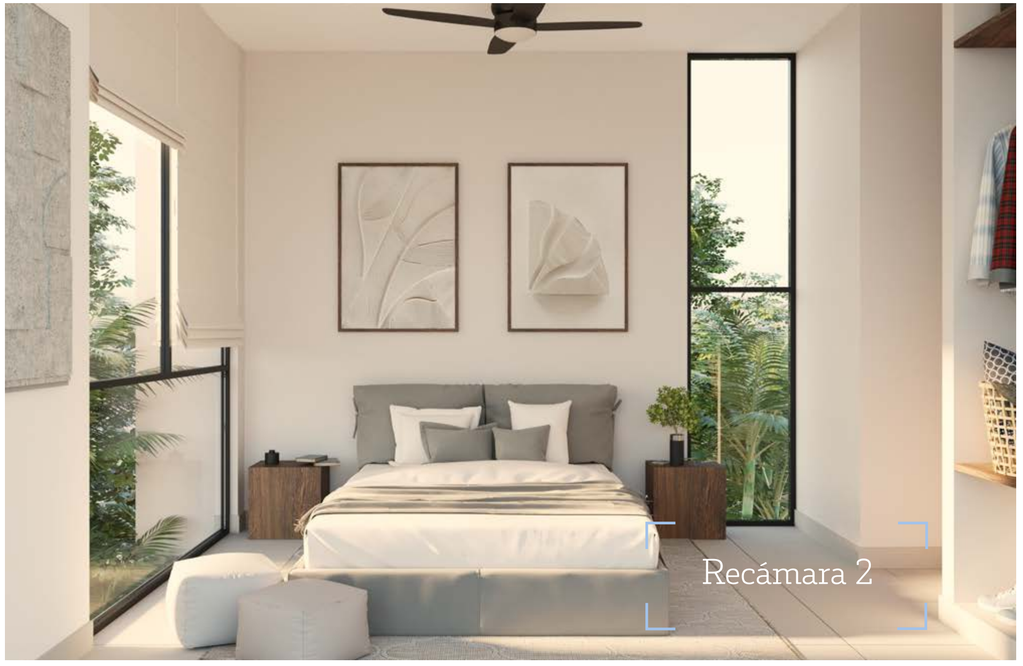
Fachada Sur

Planta Baja

Planta Alta


Modelo C | Sala - Comedor

Recámara 1


Recámara 2

Modelo D

96.69m²

Áreas

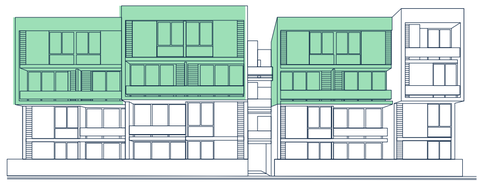
2
Recámaras

2 1/2
Baños

- Cocina Integral
- Sala
- Comedor
- Clóset de Servicio
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Balcón

Ubicación en Torre 1

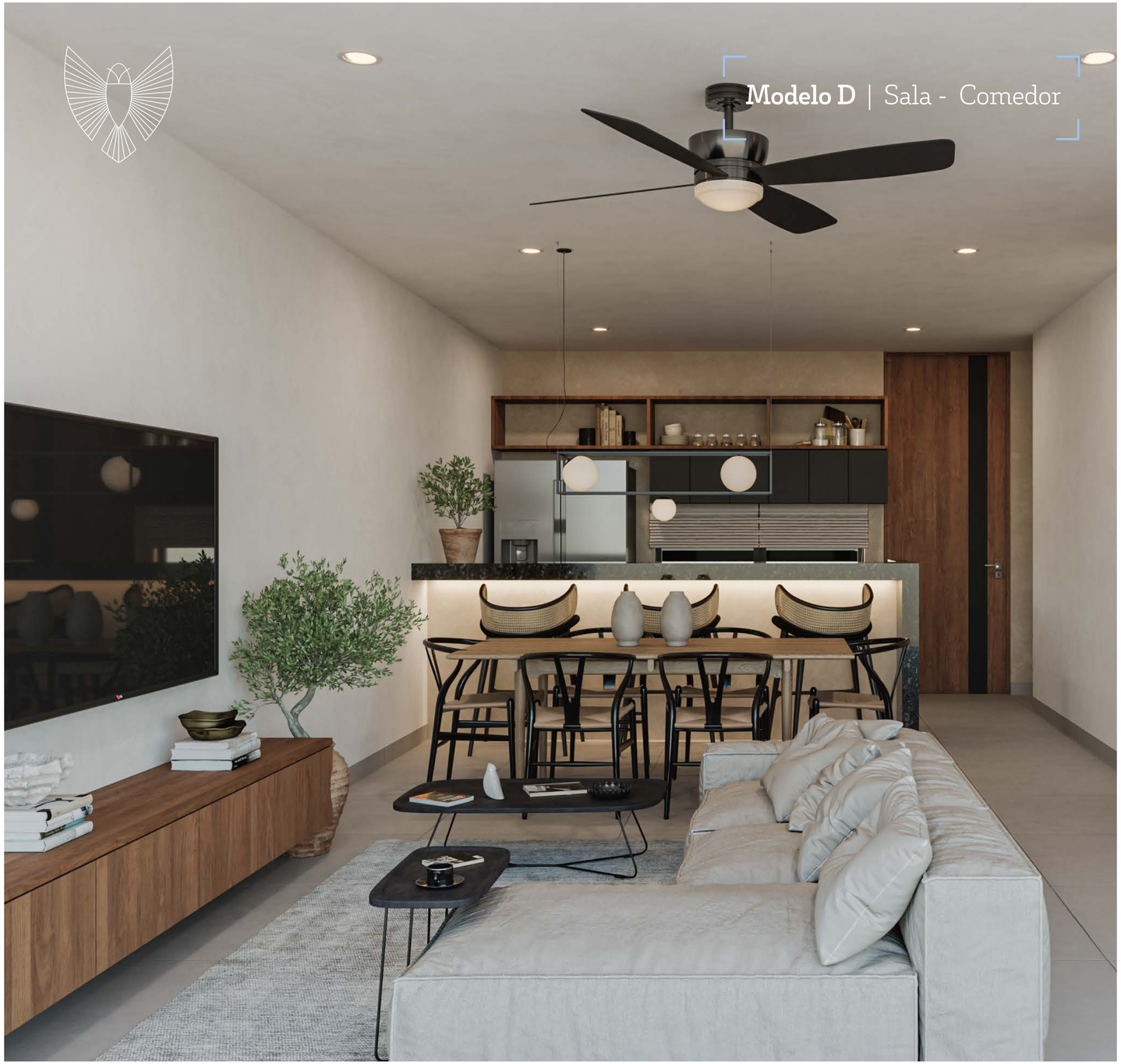
Fachada Norte



Fachada Sur

Planta Baja

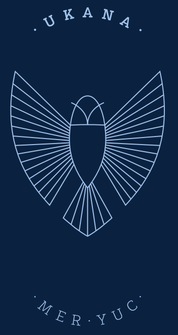
Planta Alta


Modelo D | Sala - Comedor

Recámara 1

Recámara 2

¡Agenda una cita para separar tu departamento!



ENTREGA DEL PROYECTO 2024

Un proyecto desarrollado por:

consur® | ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

La información contenida en este documento es propiedad de Grupo ORVE. Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.