




SMART INVESTORS
REAL ESTATE

MARINA COZUMEL

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM



CONOCE EL ESTILO DE VIDA CARIBEÑO EN COZUMEL

COZUMEL

Cozumel es la isla más grande del Caribe Mexicano y la tercera más grande de México. Rica en historia, vestigios mayas y maravillas naturales; Es un destino de aventura y relajación en donde se realizan todo tipo de actividades en impresionantes escenarios naturales.

Ubicada frente a las costas de Playa del Carmen, la isla tiene aproximadamente 48 kilómetros de largo y 16 kilómetros de ancho. Cozumel es reconocido como uno de los cinco mejores lugares para bucear en el mundo, con barreras de coral que alcanzan profundidades excepcionales.

*PUERTA DE
ENTRADA
AL CARIBE*



SMART INVESTORS
REAL ESTATE

EL DESARROLLO

Marina Cozumel es uno de los proyectos de urbanización integral más importantes impulsados por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo, y representa un importante esfuerzo de promoción y la consolidación de Cozumel como un centro turístico a nivel mundial.

Sus objetivos son claros: establecer un corredor turístico para los pasajeros de cruceros que desembarcan en la isla, así como demás visitantes, dentro de instalaciones que ofrecen comodidad y seguridad en la contratación de servicios náuticos.

Se plantea contribuir con el mejoramiento de la imagen del municipio e integrarlo al circuito náutico del Caribe, además de complementar la oferta de turismo de la isla para atraer a nuevos segmentos del mercado.





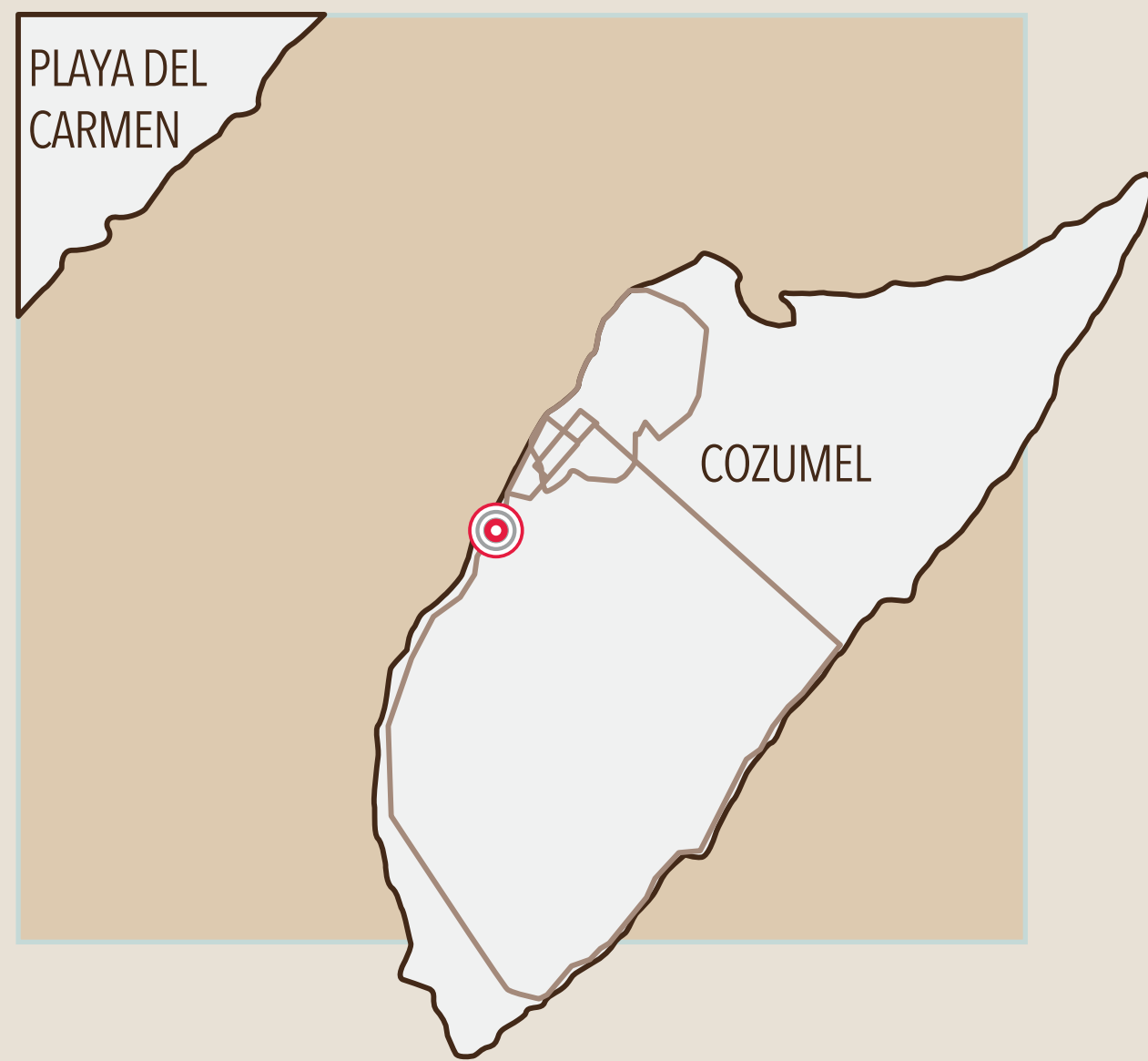
SMART INVESTORS



SMART INVESTORS
REAL ESTATE

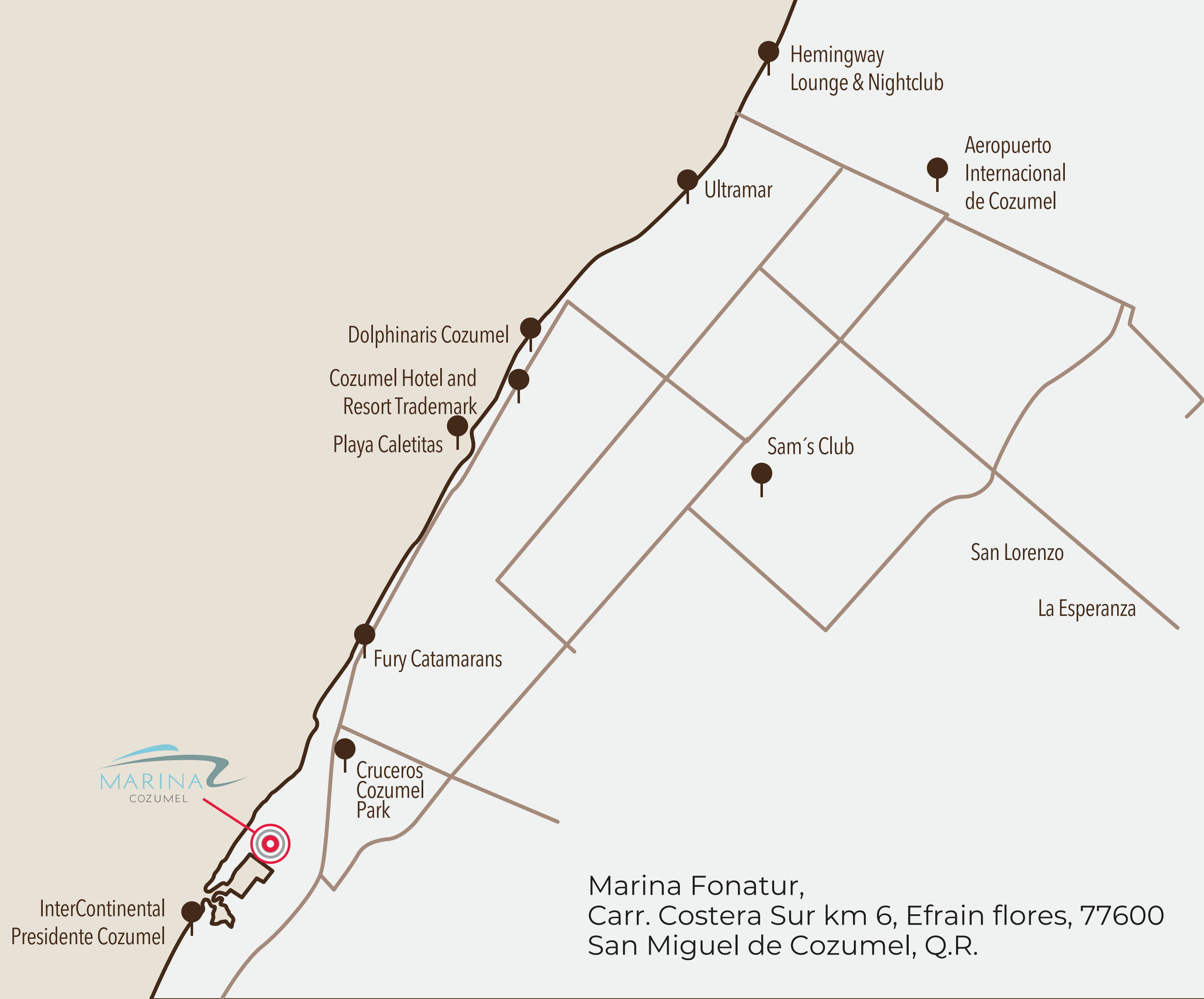
PARAÍSO INCLUIDO





Se encuentra sobre una de las principales avenidas de desarrollo y a solo 8 kilómetros del Aeropuerto Internacional, para los visitantes que arriben al puerto de cruceros Puerta Maya, el desarrollo se encuentra a 100 metros de distancia.

UBICACIÓN



VENTAJAS

El puerto de cruceros más grande del país, cuenta con vista panorámica de 180° al mar. 333 posiciones en la Marina.

Marina Cozumel se conforma de una superficie total de 43.75 hectáreas cuenta con todos los servicios; tiene capacidad para 333 embarcaciones de 15 hasta 150 pies de eslora, una zona para recargar combustible, marina seca, capitanía de puerto, club de yates y zona de talleres, además de un espacio exclusivo para 150 prestadores de servicios náuticos. De esta forma, el proyecto de Marina Cozumel se perfila como un parteaguas para el sector turismo en aquella región, en Quintana Roo y en México.





ATRACCIONES MARINA COZUMEL

NÁUTICAS Marina turística, club de yates, marina seca y estación de combustible.

INFRAESTRUCTURA Zona comercial, malecón dinámico y residencial tipo cluster.

RECREATIVAS Club de playa, casa club, restaurantes, canchas deportivas y parque temático.

ATRACCIONES ISLA COZUMEL

EVENTOS

La alegría caribeña y esencia activa que hacen única a Cozumel resalta también en los diferentes tipos de eventos, celebraciones y festividades que se realizan a lo largo del año.



EVENTOS DEPORTIVOS

Gracias a la excelente infraestructura con la que cuenta, así como al agradable clima que se disfruta, en la isla se llevan a cabo diferentes e importantes competencias deportivas tanto nacionales como internacionales.

CARRERA CICLISMO COZUMEL

EVENTOS CULTURALES

Entre los eventos que mejor reflejan las tradiciones, historia y valores de este paraíso del Caribe Mexicano y a los que vale la pena asistir son los siguientes:



CARNAVAL DE ISLA COZUMEL

Por su antigüedad (el primero se realizó en 1874), magnitud y arraigada tradición familiar, es uno de los carnavales más representativos de México. Esta importante festividad incluye la coronación de reyes y reinas del carnaval, desfiles de carros alegóricos, comparsas de baile vestidos con trajes de luces, disfraces y máscaras originales; conciertos y la tradicional “Quema de Juan Carnaval” para culminar la celebración.



PORQUÉ INVERTIR EN COZUMEL

SEGURIDAD:

Cozumel al ser una isla y tener los accesos limitados, brinda a la isla una mayor seguridad

PLUSVALÍA:

El aumento de turismo y actividades en la isla está convirtiendo a Cozumel en uno de los destinos preferidos del caribe mexicano.

PRECIOS POR m²:

Comparado con la zona (Puerto Cancún, Cancún, Playa del Carmen, Tulum) son mucho más competitivos

GARANTÍA:

Al ser un proyecto completamente terminado y urbanizado al 100%



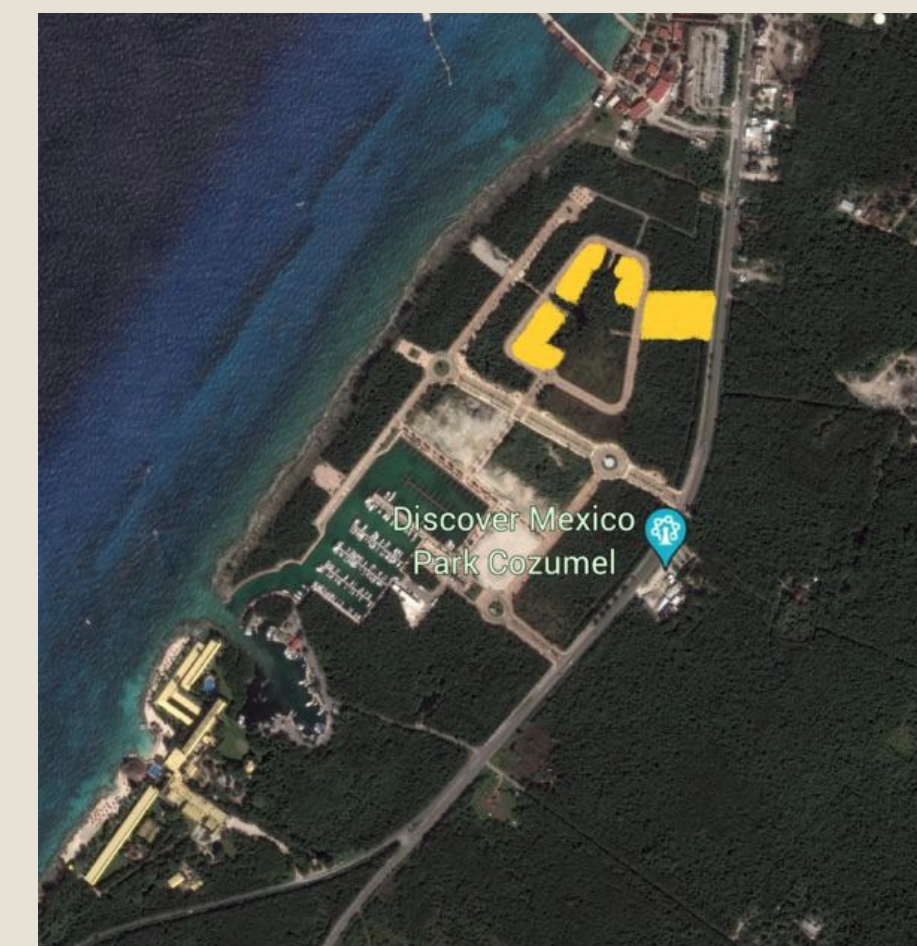
SMART INVESTORS
REAL ESTATE

NATURALEZA
Y LUJO
EN BALANCE
PERFECTO





Macro lote para proyecto de 40 departamentos aproximadamente



LOTES RESIDENCIALES

En Marina Cozumel se pueden realizar muchas actividades recreativas, pues cuenta con un club de playa, una casa club, restaurantes, canchas deportivas y parque temático.

MASTER PLAN







PRECIOS Y FINANCIAMIENTOS

LOTE NO.	m ²	PRECIO TOTAL US\$	ENGANCHE	36 Mensualidades de	PAGO FINAL
14	603.23	USD 168,904.4	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
4	641.08	USD 175,655.92	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
3	720.23	USD 190,140.72	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
2	720.28	USD 190,153.92	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
16	733.65	USD 193,683.6	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
15	736.91	USD 194,544.24	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
13	774.29	USD 198,992.53	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
11	810.02	USD 202,505	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
17	834.14	USD 208,535	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
6	843.15	USD 206,571.75	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
12	851.45	USD 208,597.9	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
5	863.19	USD 211,481.55	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
19	900.89	USD 216,213.6	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
18	904.41	USD 217,058.4	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
10	928.11	USD 213,465.3	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
7	946.04	USD 222,319.40	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37
9	948.63	USD 222,928.05	\$500,000.00	\$50,000.00	Mes 37

Atractivos planes y financiamientos acorde al plazo establecido

Vigencia 31 de diciembre del 2023



SMART INVESTMENTS



SMART INVESTORS
REAL ESTATE





MARINA

COZUMEL



SMART INVESTORS
REAL ESTATE