



**CIUDAD  
CENTRAL**  
Mérida



# Conoce Ciudad Central Mérida, la comunidad planeada que lo tendrá todo.

Un proyecto diseñado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de todos los servicios necesarios. Conformado por 13 etapas residenciales, zona de departamentos, un towncenter, áreas comerciales, áreas recreativas, grandes áreas verdes, zonas de servicios y amenidades pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.





**CIUDAD CENTRAL**  
Mérida

# Masterplan



Ciclovía



Lago



Hospital



Parque corporativo



Gasolinera



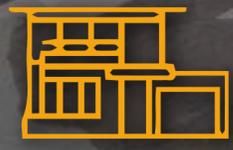
Parque central



Club social y deportivo



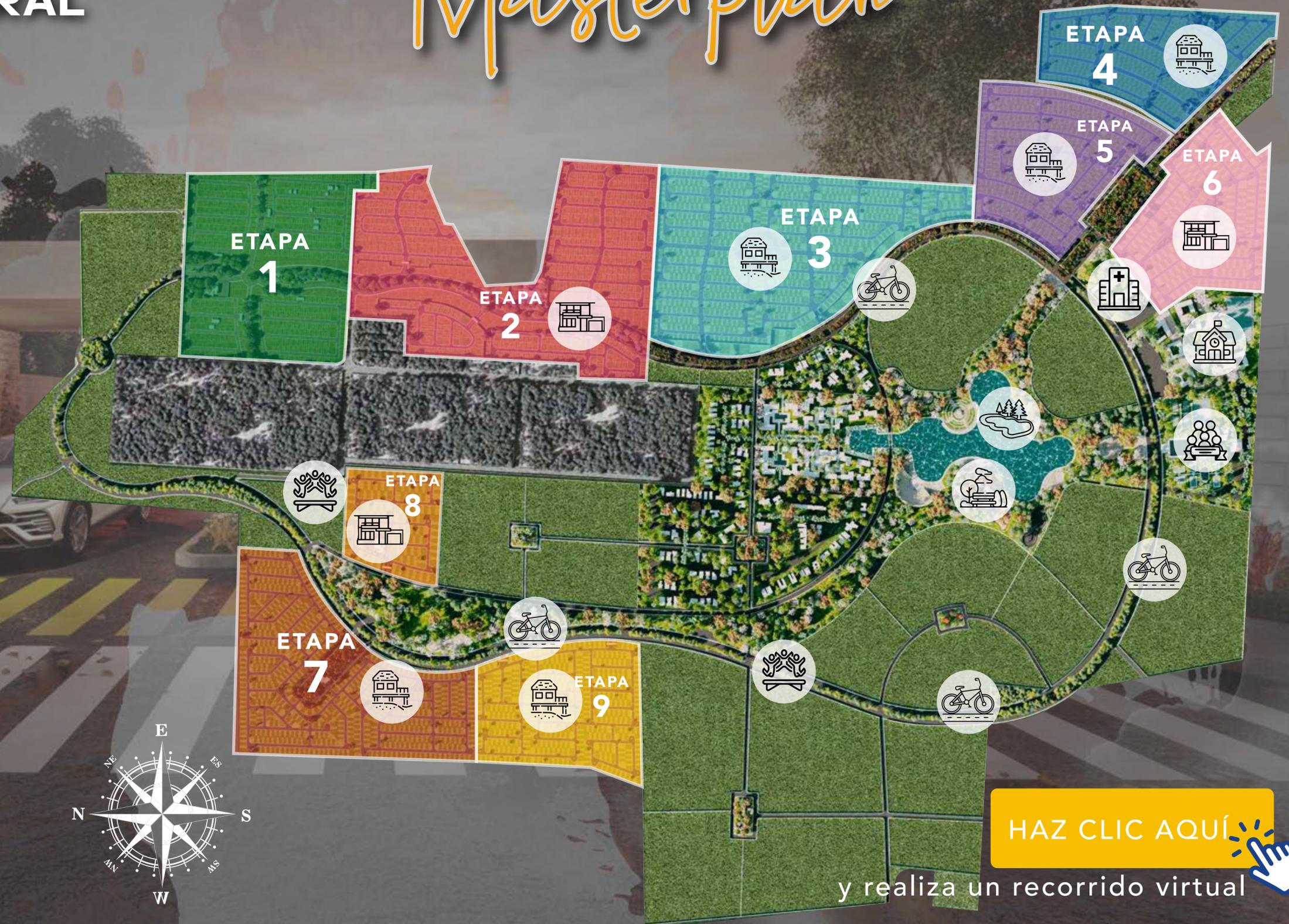
Escuela



Casa Club 1



Casa Club 2



**HAZ CLIC AQUÍ**

y realiza un recorrido virtual



# ¿Dónde está Ciudad Central Mérida?



- Proyección de vialidad al acceso principal de Ciudad Central MÉRIDA
- Proyección de vialidad al acceso norte de Ciudad Central MÉRIDA
- Periférico de Mérida
- Carretera Mérida - Motul
- Calle hacia el poblado de Sitpach

# ¿Qué beneficios te ofrece el proyecto?

El proyecto contará con más 500 hectáreas que respetarán el entorno y a sus habitantes de la misma forma que se respeta la vida en un ecosistema natural, cuidando cada detalle indispensable con amenidades que incluyen:

- 13 Casas Club
- Parques temáticos
- Ciclovía
- Lago artificial

**y más...**



# Parque central

1. Plaza de acceso
2. Bici cross
3. Área de ejercicio
4. Terraza gourmet
5. Parque canino
6. Skate park
7. Parque de lectura
8. Kiosko

9. Área de picnic
10. Parque infantil
11. Explanada
12. Área de yoga
13. Área de juegos
14. Anfiteatro
15. Área de ajedrez
16. Estacionamiento
17. Lago



Con una extensión de

**40 hectáreas**

el gran pulmón de  
Ciudad Central

# CONOCE NUESTROS PARQUES TEMÁTICOS



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.



# **Y CASAS CLUB**



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.

# El proyecto contará con todo lo que sus habitantes necesitan para una vida en comunidad

Infraestructura vial | Alumbrado público | Instalaciones eléctricas subterráneas | Privadas con casetas de acceso y barda perimetral | Banquetas | Drenaje Pluvial | Sistema de vigilancia | Estructura de recolección de basura



## Cada terreno se entregará con:

 Energía eléctrica

 Agua potable

 Tratamiento individual de aguas residuales

 Delimitación física con mojoneras frontales



**CIUDAD CENTRAL**  
Mérida

Inicio de comercialización: **2019**    Ventidas: **49.5%**  
Etapas en comercialización actualmente: **Ámbar y Coral**

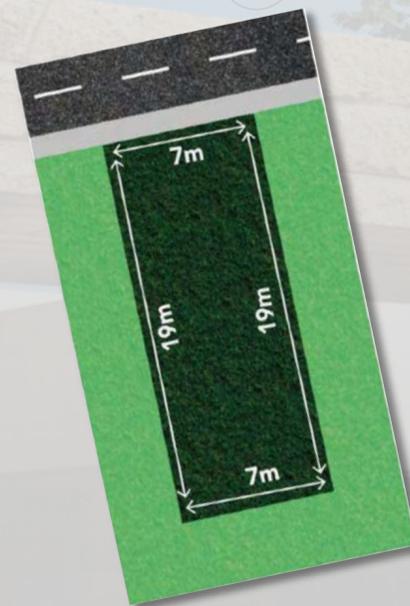
## Masterplan | Etapas

<b>ETAPA 1</b> Privada 1 - Jade Privada 2 - Salvia Privada 3 - Oliva Privada 4 - Esmeralda	<b>ETAPA 5</b> Privada 1 - Lavanda Privada 2 - Iris Privada 3 - Amatista
<b>ETAPA 2</b> Privada 1 - Malva Privada 2 - Magnolia Privada 3 - Carmesi Privada 4 - Magenta	<b>ETAPA 6   Bugambilia</b> Privada 1 Privada 2 Privada 3
<b>ETAPA 3</b> Privada 1 - Aqua Privada 2 - Boreal Privada 3 - Celeste Privada 4 - Cielo	<b>ETAPA 7   Marsala</b> Sección 1 Sección 2 Sección 3 <b>EN VENTA</b>
<b>ETAPA 4</b> Privada 1 - Cobalto Privada 2 - Zafiro Privada 3 - Índigo	<b>ETAPA 8   Coral</b> Privada 1 <b>EN VENTA</b>
<b>ETAPA 9   Ámbar</b> Sección 1 Sección 2 Sección 3 <b>EN VENTA</b>	

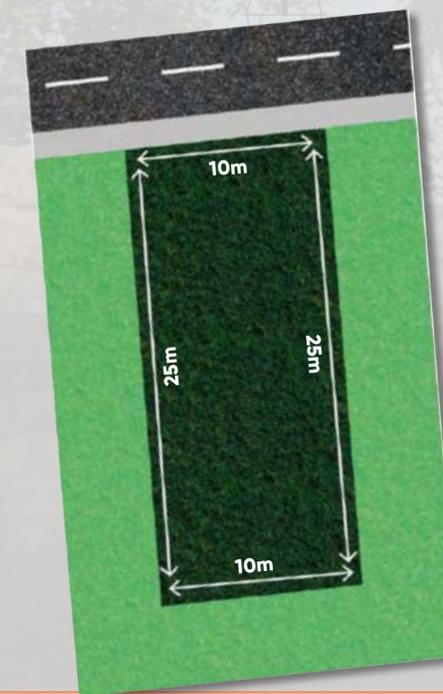


# Diferentes superficies de construcción

Área total: 133m<sup>2</sup>



Área total: 250m<sup>2</sup>



SUPERFICIE	Terreno 133m <sup>2</sup>	Terreno 250m <sup>2</sup>
FINANCIAMIENTO MÁX.	180	180
PRECIO DESDE	\$472,150.00 <sup>MXN</sup>	\$862,500.00 <sup>MXN</sup>
ENGANCHE 12%	\$56,658.00 <sup>MXN</sup>	\$103,500.00 <sup>MXN</sup>
MENSUALIDAD DESDE	\$2,308.29 <sup>MXN</sup>	\$4,216.67 <sup>MXN</sup>



**SMART INVESTORS**  
REAL ESTATE

[www.smartinvestors.mx](http://www.smartinvestors.mx)