



**ALTONORTE**

LIFESTYLE DISTRICT

UN CONJUNTO  
URBANO CON ENORME  
VALOR PATRIMONIAL.





**ALTONORTE ES UN COMPLEJO URBANO DE USOS MIXTOS CON UN VALOR PATRIMONIAL EXCEPCIONAL, GRACIAS A SU CONCEPTO INNOVADOR Y SU UBICACIÓN EXTRAORDINARIA.**

Compuesto por cuatro torres residenciales, un edificio de oficinas y una zona comercial, Altonorte revitalizará una de las áreas más emblemáticas y mejor conectadas de la ciudad.

Este proyecto único definirá un nuevo estilo de vida que se adapta a las dinámicas actuales del mercado inmobiliario en Mérida y en el mundo.

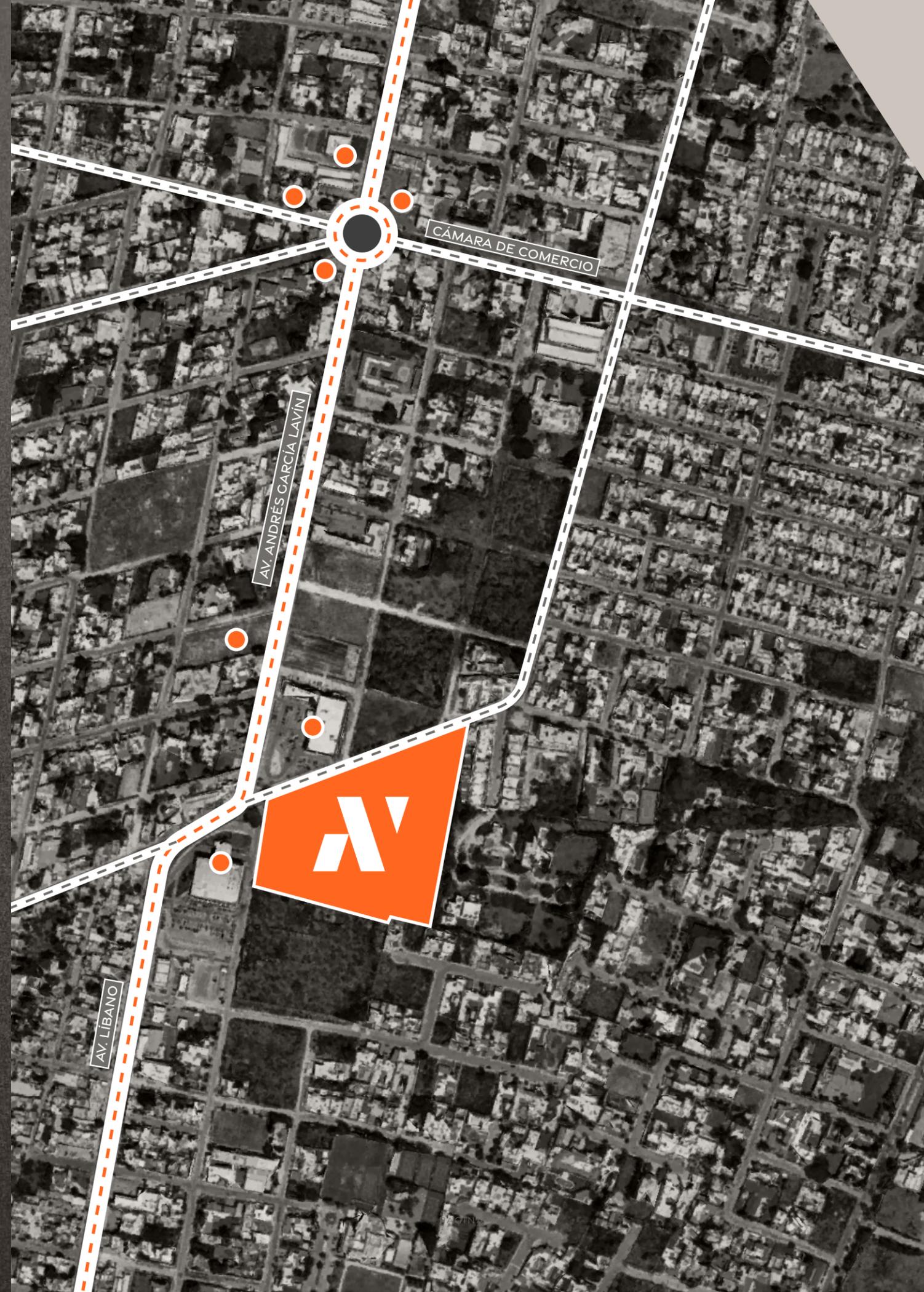




ALTONORTE REVITALIZARÁ UNA DE  
LAS ÁREAS MÁS EMBLEMÁTICAS Y  
MEJOR CONECTADAS DE LA CIUDAD.



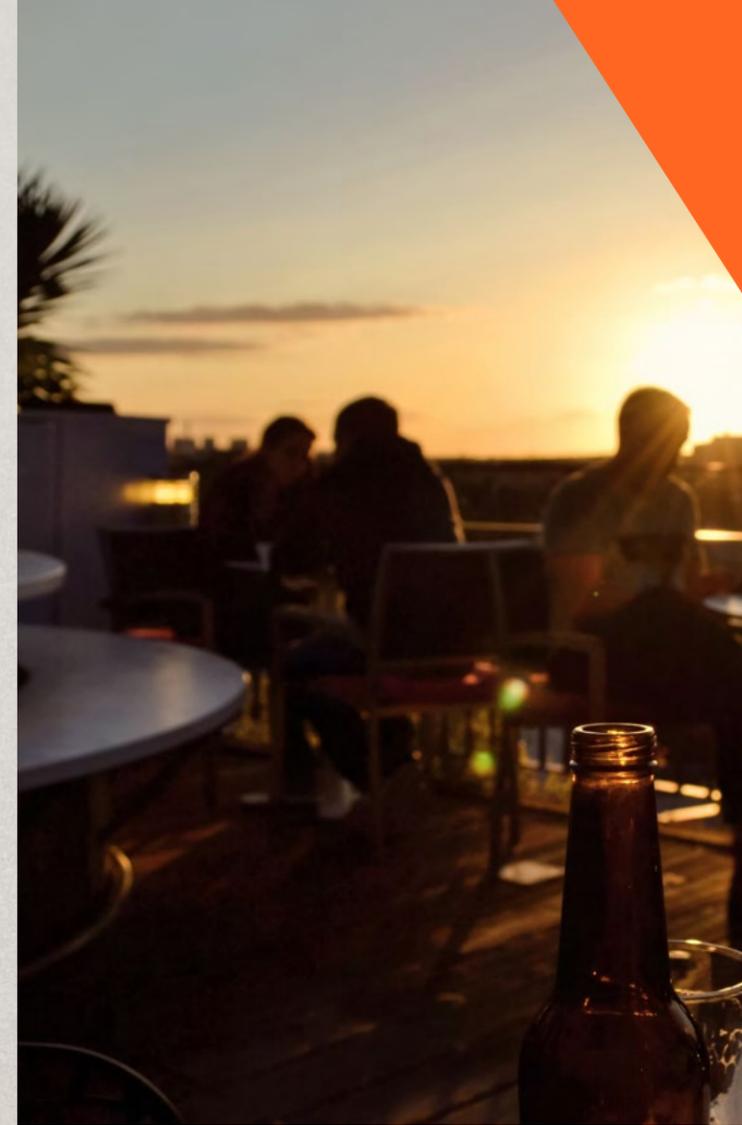
UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DENTRO  
DE LA MEJOR ZONA RESIDENCIAL Y  
COMERCIAL DE MÉRIDA.



ALTONORTE CONECTA TODAS LAS  
NECESIDADES CREANDO UNA MICRO  
CIUDAD LLENA DE VIDA, CON UNA  
MEZCLA DE SERVICIOS Y ACTIVIDADES.



Este proyecto urbano, con un enfoque vanguardista, se encuentra ubicado en el corazón de una zona residencial y comercial de gran dinamismo, conocida como “Los Casinos”.



Aquí encontrarás todo lo necesario para llevar una vida privilegiada, con los mejores servicios al alcance de tu mano: restaurantes, bares, centros comerciales, gimnasios, boutiques, spas, barberías, bancos, escuelas, iglesias y una amplia gama de servicios.

Su conexión con las principales zonas del norte de Mérida es excepcional, gracias a su accesibilidad desde la calle 20, la avenida García Lavín, la Avenida Líbano, el periférico norte y la prolongación de Paseo de Montejo, entre otras vías.

TORRE I

LA OPORTUNIDAD DE INVERTIR ANTES  
QUE NADIE EN UN PROYECTO QUE  
SE CONVERTIRÁ EN UN ÍCONO EN EL  
NORTE DE LA CIUDAD.



La torre 1 de Altonorte presenta una arquitectura diseñada para mejorar tu calidad de vida y enriquecer tus experiencias diarias. Además de ser una inversión excelente que aumentará su valor con el tiempo, los residentes disfrutarán de las comodidades que ofrecen sus departamentos: conectividad, vistas excepcionales e interiorismo de primera categoría.

Los departamentos de Altonorte están concebidos para complementar armoniosamente su entorno. Aquí encontrarás todo lo necesario para formar parte de una comunidad vibrante y expresarte plenamente: una ubicación inigualable, un diseño sofisticado y los mejores precios del mercado.



LA TORRE I TE BRINDA MÁS DE 15 AMENIDADES PARA QUE PUEDES DISFRUTAR AL MÁXIMO JUNTO A TU FAMILIA Y AMIGOS.

Cada una de estas amenidades está diseñada para ser aprovechada al máximo y elevar tu experiencia diaria a otro nivel.

## AMENIDADES

PÓRTICO DE ACCESO

LOBBY PRINCIPAL

CONCIERGE

SALÓN DE EVENTOS CON VISTAS PANORÁMICAS.

ALBERCA CON CAMASTROS Y ASOLEADERO.

TERRAZA TECHADA Y MOBILIARIO.

BAR CERRADO.

GIMNASIO EQUIPADO.

BAÑOS CON CAMBIADORES.

CO WORKING

KIDS CLUB

BODEGAS

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



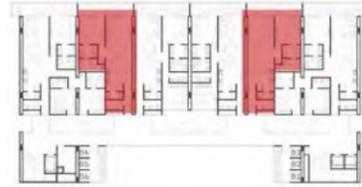


5 TIPOS DE DEPARTAMENTOS  
A ELEGIR ACORDE A TU  
ESTILO Y ETAPA DE VIDA

# TORRE I DEPARTAMENTO A

## 1 RECÁMARA

INTERIOR: 81.95 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 15.80 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 97.75 M<sup>2</sup>

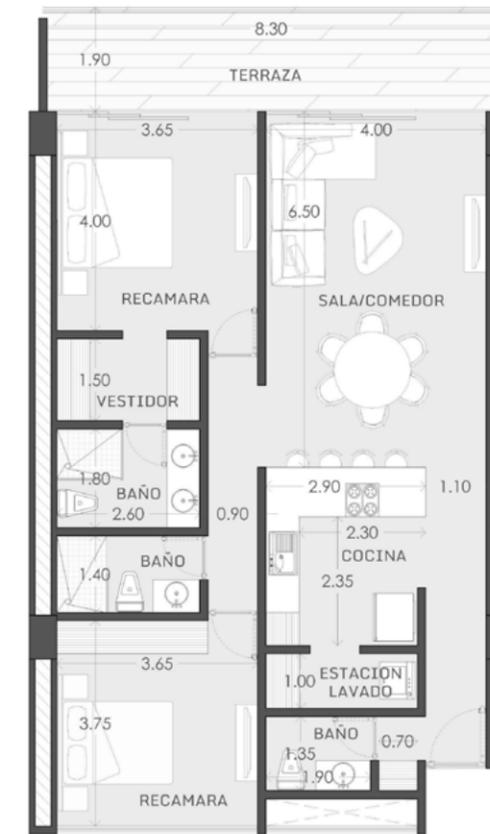
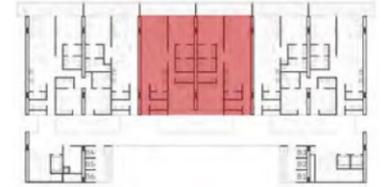


- 1 recámara con acceso a la terraza.
- Clóset vestidor y baño.
- Cocina integral.
- Comedor y sala.
- Terraza.
- Medio baño de visitas.
- Estación de lavado.
- 1 cajón de estacionamiento.

# TORRE I DEPARTAMENTO B

## 2 RECÁMARA

INTERIOR: 102.20 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 15.80 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 118.00 M<sup>2</sup>



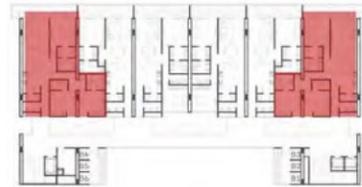
- Recámara principal con clóset vestidor y baño.
- Recámara secundaria con clóset y baño.
- Cocina integral.
- Comedor y sala.
- Terraza.
- Medio baño de visitas.
- Estación de lavado.
- 2 cajones de estacionamiento.



# TORRE I DEPARTAMENTO C

## 3 RECÁMARAS

INTERIOR: 126.55 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 18.70 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 145.25 M<sup>2</sup>

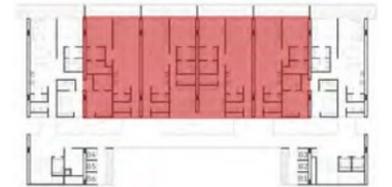


- Recámara principal con clóset vestidor y baño.
- 2 recámaras secundarias con clóset y baño.
- Cocina integral.
- Comedor y sala.
- Terraza.
- Medio baño de visitas.
- Estación de lavado.
- 3 cajones de estacionamiento.

# TORRE I PENTHOUSE A

## 3 RECÁMARAS

INTERIOR: 160.30 M<sup>2</sup>  
TERRAZA: 43.80 M<sup>2</sup>  
TOTAL: 204.10 M<sup>2</sup>  
ROOF: 28.60 M<sup>2</sup>  
TOTAL + ROOF : 232.70 M<sup>2</sup>



- PLANTA BAJA
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
  - 1 recámara con clóset y baño.
  - Cocina integral.
  - Comedor y sala.
  - Terraza.
  - Medio baño de visitas.
  - 3 cajones de estacionamiento.

- PLANTA ALTA
- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
  - Family room.
  - Terraza.
  - Piscina.
  - Área de grill.
  - Estación de lavado.



# TORRE I PENTHOUSE A2

## 3 RECÁMARAS

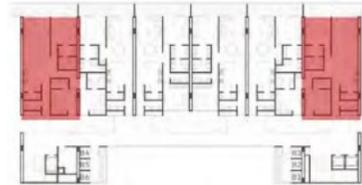
INTERIOR: 160.00 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 46.70 M<sup>2</sup>

TOTAL: 206.70 M<sup>2</sup>

ROOF: 32 M<sup>2</sup>

TOTAL + ROOF : 238.70 M<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA

- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- 1 recámara con clóset y baño.
- Cocina integral.
- Comedor y sala.
- Terraza.
- Medio baño de visitas.
- 3 cajones de estacionamiento.

### PLANTA ALTA

- 1 recámara con clóset vestidor y baño.
- Family room.
- Terraza.
- Piscina.
- Área de grill.
- Estación de lavado.



ALTONORTE

UN DESARROLLO DE

**PROYECTUAL**

GENERAMOS VALOR  
CREANDO LOS MEJORES  
ESPACIOS PREMIUM.

Ubicados en la vibrante ciudad de Mérida, uno de los 5 mercados inmobiliarios más dinámicos del país, estamos especializados en la creación de propiedades residenciales y comerciales excepcionales, únicas e innovadoras que ofrecen valor y calidad incomparables para nuestros clientes y las ciudades que habitan.

El portafolio de propuestas inmobiliarias de Proyectual es producto de la alianza estratégica de Vive Desarrollos e Idesco, desarrolladores líderes en el sureste, que aportan su experiencia y solidez con el objetivo de transformar el panorama inmobiliario regional.



**ALTONORTE**

LIFESTYLE DISTRICT



**SMART INVESTORS**  
REAL ESTATE