



**SMART INVESTORS**

---

REAL·ESTATE

[www.smartinvestors.mx](http://www.smartinvestors.mx)

# GRAN TELCHAC

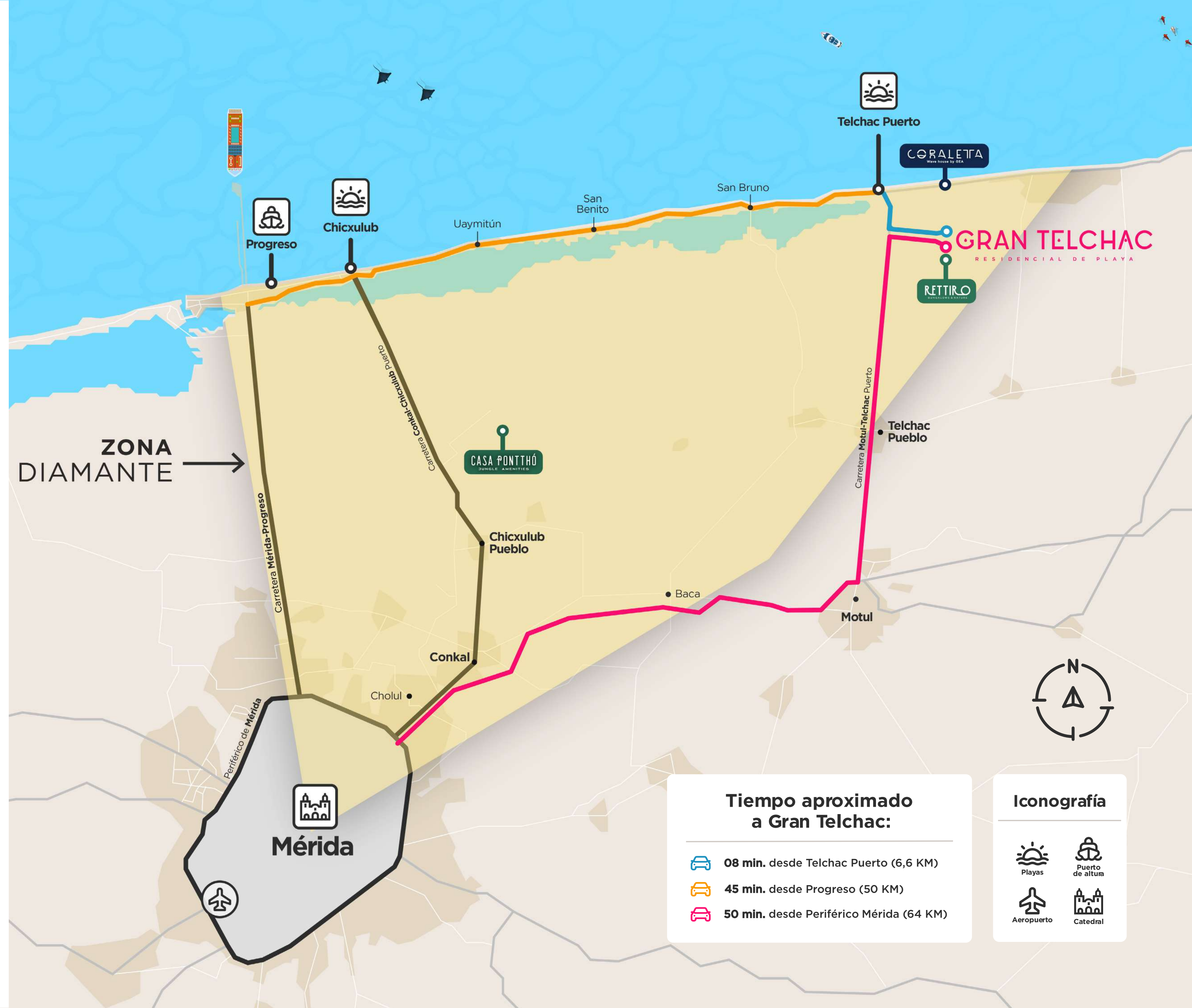
R E S I D E N C I A L D E P L A Y A

LA JOYA  
DE LA NUEVA  
RIVIERA DE MÉXICO

TELCHAC, YUCATÁN

# Ubicación de Gran Telchac

Yucatán es uno de los estados más seguros con excelente gastronomía cultura y calidad de vida.



# Telchac Puerto

*Es una Playa Platino desde el 2020 gracias a su belleza escénica, excelencia ambiental, limpieza, seguridad, infraestructura y accesibilidad universal.*



# Atractivos Turísticos

*En los alrededores existen atractivos turísticos como la **Laguna Rosada**, un refugio ecológico de aves migratorias y **preciosas aguas**, como también **Xcambó** una zona arqueológica con varias pirámides, caminos mayas y plataformas habitacionales.*

*Características que la posicionan dentro de **La Nueva Riviera de México***



# Master Plan

Lotes residenciales urbanizados en Yucatán.

**250** Hectáreas

**11** Privadas

RETIRO  
BY KALWA & PARTNER  
Una Aménidad de  
VACACIONAL  
EN AZÚCAR Y BLANCO MINUTOS



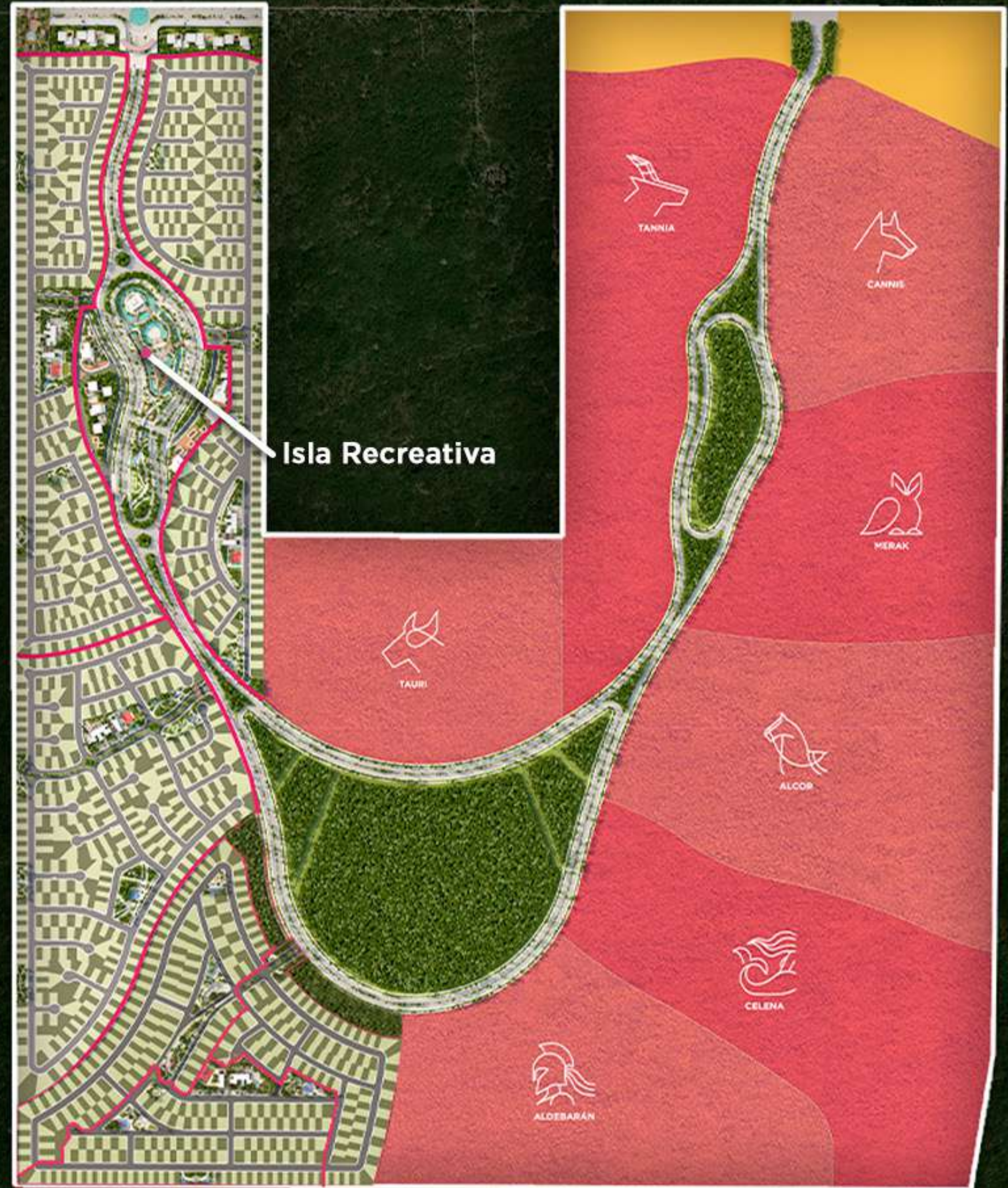
Privada 01  
LOTTA



Privada 03  
MAIA



Privada 04  
PISCIUM



# Generales de **Gran Telchac**

- *Proyecto de lotes residenciales con instalaciones y servicios vacacionales.*
- *Lotes desde 160 m<sup>2</sup>.*
- **Áreas comerciales e islas con actividades recreativas.**
- **Dos motivos de acceso con caseta de seguridad para el desarrollo.**
- **Régimen de condominio.**



## Instalaciones y servicios



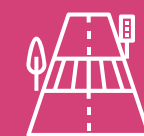
Agua y Energía  
subterránea.



Alumbrado  
Público.



Calles  
Pavimentadas.



Circulación  
Vial.



Drenaje  
Pluvial.



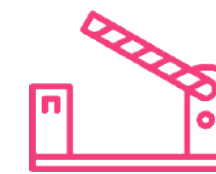
Vigilancia  
24/7.

# Privadas Residenciales

**400** Lotes en promedio.



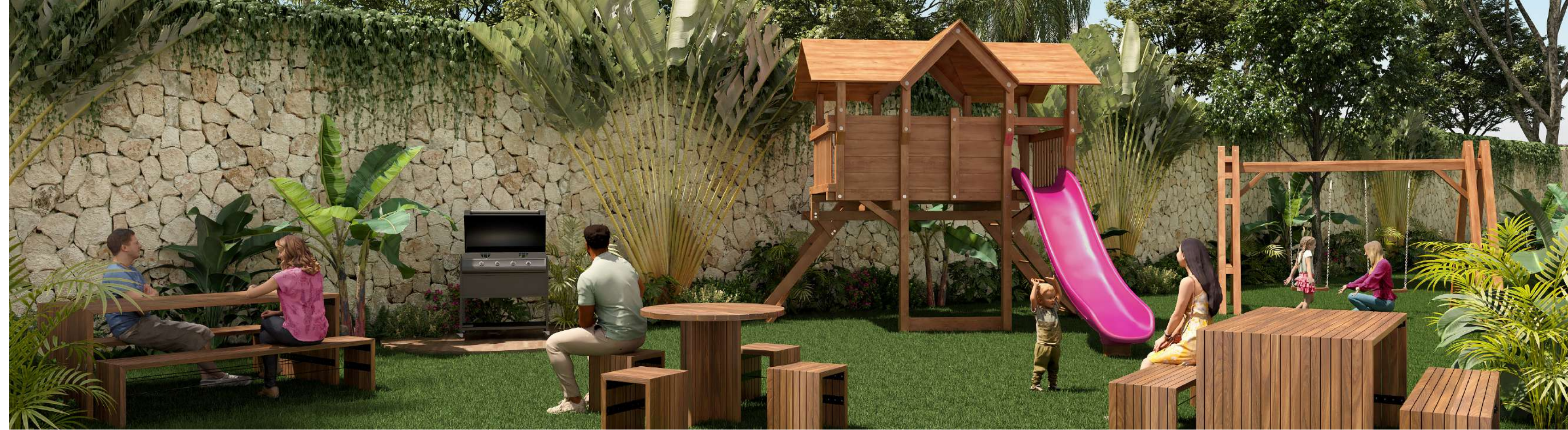
Casa Club.



Caseta de seguridad  
24/7.



Parques temáticos.





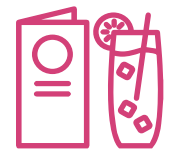
# Casa Club

- *Área de administración.*
- *Área de asadores.*
- *Área de bar.*
- *Área de sanitarios.*
- *Área de relajación.*

- *Cancha de pádel.*
- *Cancha multifuncional.*
- *Canal de nado.*
- *Cocina.*
- *Gimnasio.*

- *Piscina bar y piscina familiar.*
- *Salón de usos múltiples.*
- *Terraza techada y no techada.*
- *Zona infantil techada y no techada.*

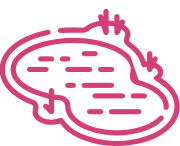
# Islas Recreativas



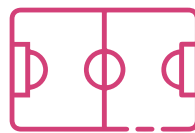
Área gastronómica.



Andadores y corredores.



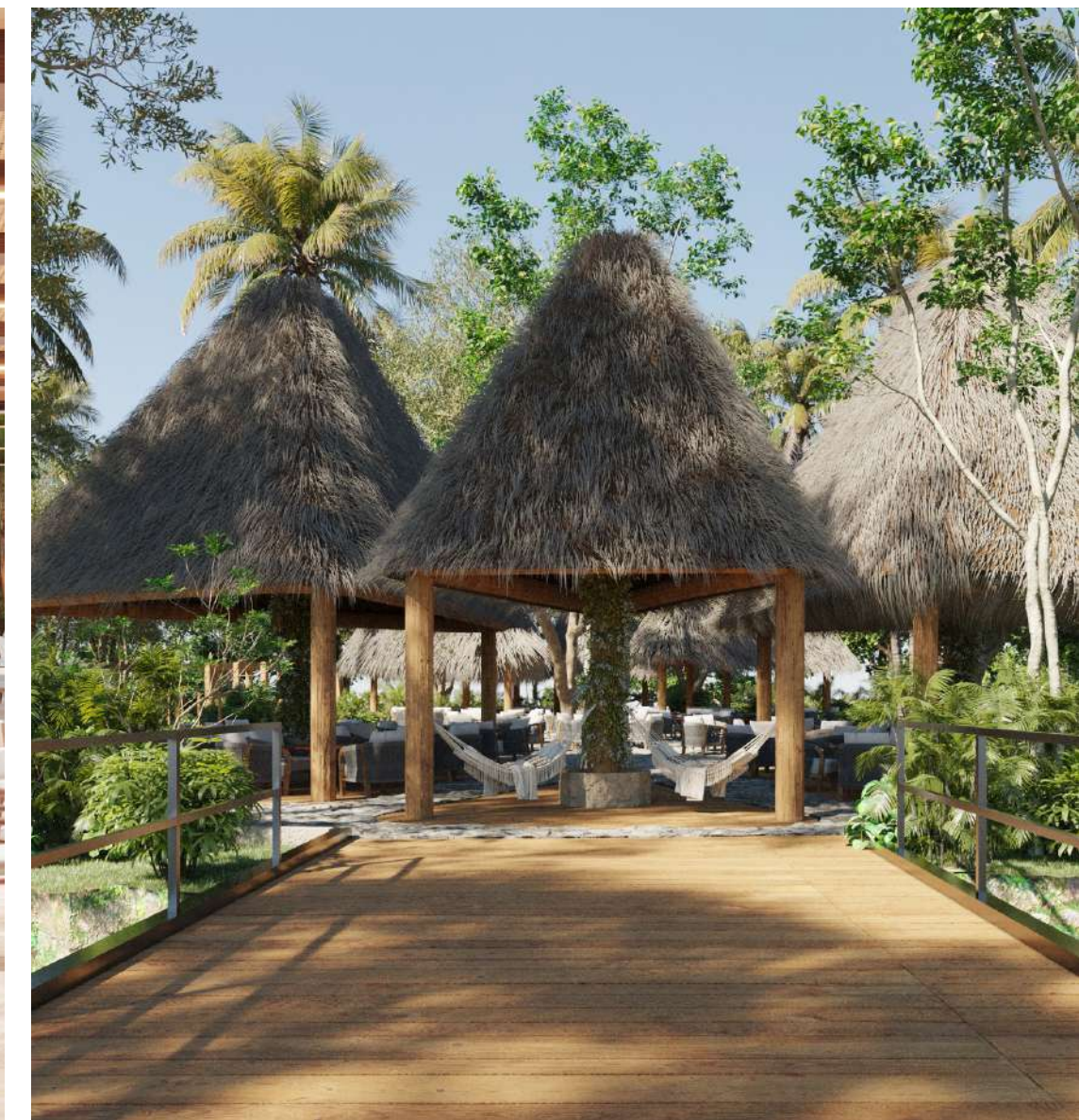
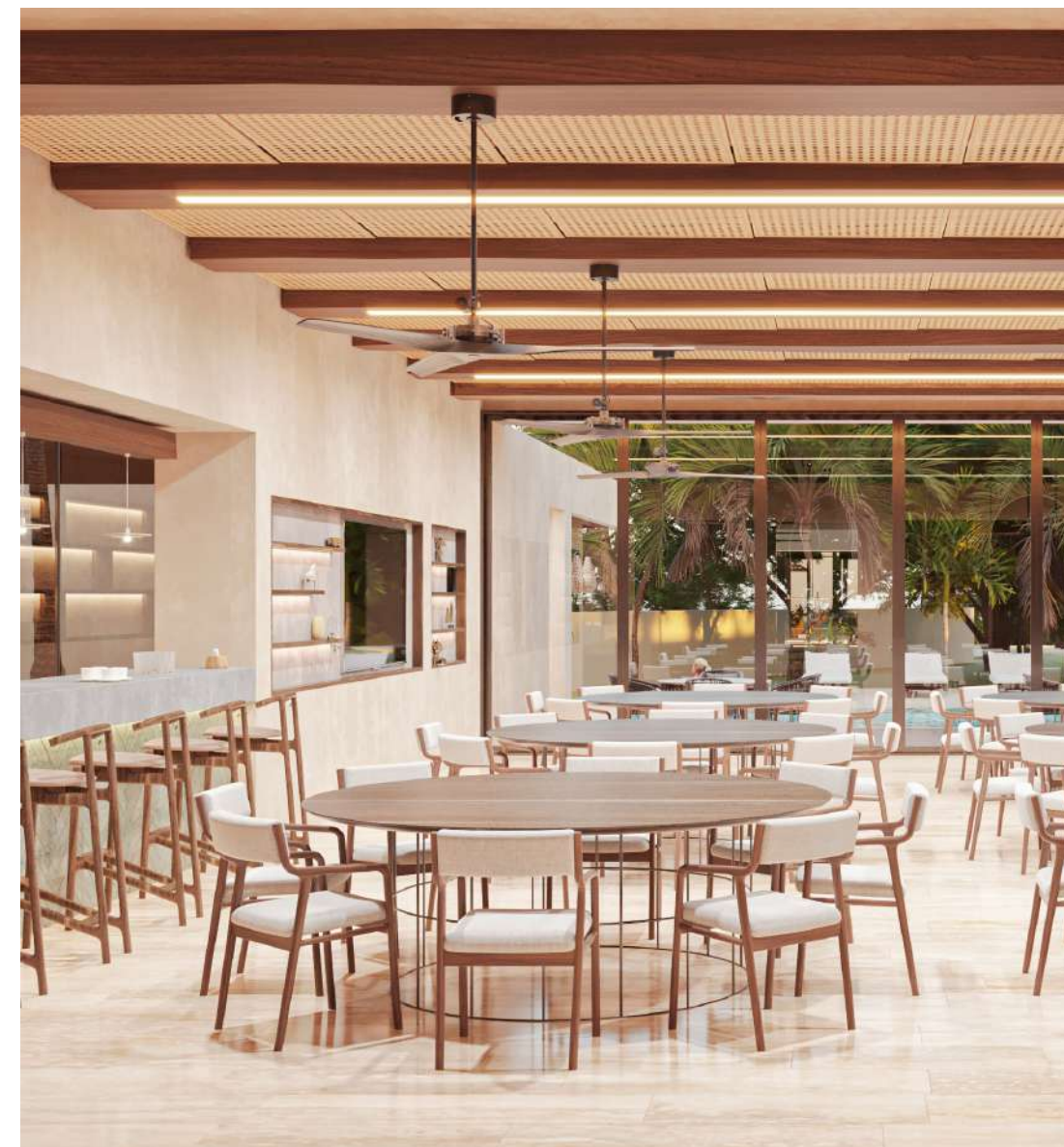
Cuerpos de agua.



Espacios deportivos



Parques temáticos.



## Privada 03 / Maia



463 Lotes residenciales.  
Entrega 2030.

## Privada 01 / Lotta



400 Lotes residenciales.  
Entrega 2028.



## Privada 04 / Piscium

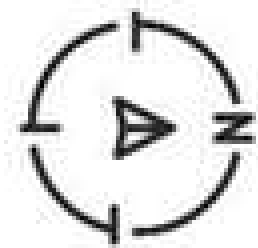


500 Lotes residenciales.  
Entrega 2031.

## Privada 02 / Aquarius



387 Lotes residenciales.  
Entrega 2029.



# VACACIONAL

TU ACCESO A BUENOS MOMENTOS

En **Grupo GEA**, entendemos que invertir en un lugar especial también es asegurar **un estilo de vida** lleno de **momentos extraordinarios**.

Es por eso que al convertirte en cliente GEA, **accedes de inmediato a espacios exclusivos** y diseñados para que cada día se sienta como unas vacaciones.



# CORALETA

Wave house by GEA

## Donde el mar y la diversión se encuentran.

Un lugar donde el sonido de las olas marca el ritmo de tu día y cada rincón ha sido diseñado para brindarte la experiencia de visitar la costa yucateca.



Alberca



Sala de reuniones



Área de camastros



Área infantil



Restaurant



Área pet friendly



# CASA PONTTHÓ

JUNGLE AMENITIES

## Un santuario en medio de la naturaleza.

Refugio lejos del bullicio, perfecto para reconectar con la tranquilidad de la naturaleza. El tiempo parece detenerse, cada espacio está pensado para el descanso y la convivencia.



Alberca



Salón de usos múltiples



Estacionamiento



Terraza



Baños vestidor



Área de asadores



Próximamente...

# RETTIRO

BUNGALOWS & NATURE



# ¿Qué puedo construir en 200 m<sup>2</sup>?

## Primer Nivel |

- Garage.
- Comedor.
- Jardín.
- Sala.
- Cocina.
- 1/2 Baño.
- Terraza.

## Segundo Nivel |

- 2 Recámaras con closet vestidor y baño completo.
- Family room.

## Tercer Nivel |

- Recámara con closet vestidor y baño completo.
- Estudio.
- 1/2 baño.
- Roof top.
- Servicio.





Planes de  
**financiamiento** hasta

**15 años**

*Apartado* **\$5,000 mxn**

*Enganche del* **10%**

RECORRIDO VIRTUAL



GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

LA JOYA  
DE LA NUEVA  
RIVIERA DE MÉXICO

TELCHAC, YUCATÁN

*“Las imágenes y renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y estarán sujetas a modificaciones sin previo aviso.”*



**SMART INVESTORS**

---

REAL·ESTATE

[www.smartinvestors.mx](http://www.smartinvestors.mx)