



SMART INVESTORS

REAL·ESTATE

www.smartinvestors.mx



WAYÚUM

GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL



Zona Diamante →

🚗 Distancia aproximada:

20 min
35 km **Mérida, Yucatán**

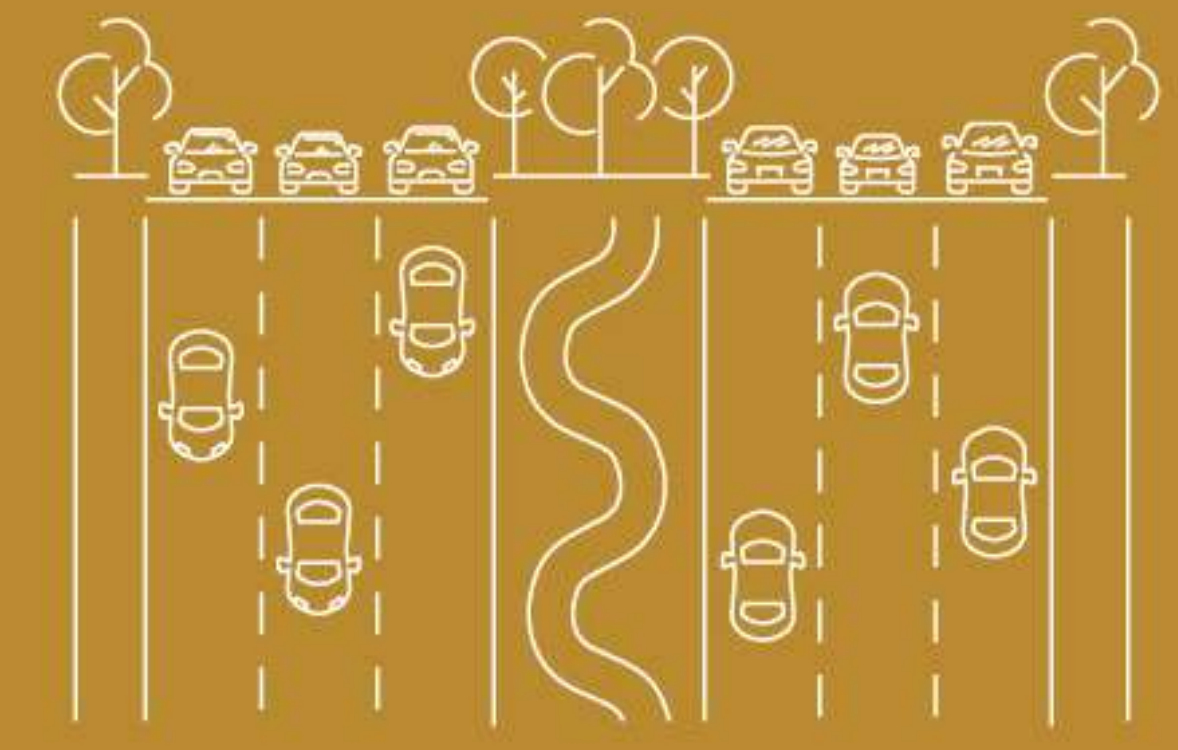
30 min
55.3 km **Telchac Puerto**

15 min
26.7 km **Progreso, Yucatán**

UN DESARROLLO DE LA NUEVA RIVIERA DE MÉXICO

Yucatán





La avenida cuenta con un **andador central** y **amplios espacios** que integran el circuito.



**Vialidades
pavimentadas con
alumbrado público.**



**Calles
secundarias
de 12.5 m.**



**2 Lagos de
contemplación.**



**Zona comercial
de acceso libre.**



**Amplio
andador central.**



**Zona
residencial.**



PARQUE CENTRAL

Lotes Residenciales



ACCESO

LOTES DESDE
160 M²



VIALIDAD





RECEPCIÓN



PISCINA



CANCHA DE PÁDEL

Casa Club



Salón de usos múltiples



Gym



Estacionamiento verde



Cancha de usos múltiples



Recepción



Piscina



Cancha de pádel



Terraza



AVENIDA COMERCIAL



ÁREA COMERCIAL



AVENIDA COMERCIAL

Lotes Comerciales

Instalaciones y servicios.



Avenida con
amplios carriles



Parque de
contemplación



Andador
central



Estacionamiento
verde



Alumbrado
público



2 Islas
comerciales



Agua
potable

Instalaciones y Servicios



Pavimentación



Drenaje
pluvial



Caseta de
seguridad



Parque de
contemplación



Paisajismo



Electricidad



Agua potable



Andador central

Proyección de lotes urbanizados

En avenida principal de desarrollo.



Departamento
y/u oficinas



Islas
comerciales



Escuelas



Comercios



Hospitales

Parques Temáticos



Parque Kabáh
(Acondicionamiento
Físico)
Significa Mano dura



Parque Yaxkim
(Zen/Yoga)
Significa Sol naciente



Parque Peek
(Mascotas)
Significa Perro



Parque Kante
(Contemplación)
Significa Árbol



Parque
Balam
Significa Jaguar



Parque
Turix
Significa Libélula



Parque
Weech
Significa Armadillo



Parque
Maax
Significa Mono



Parque Nuscaa
(Infantil)
Significa Tierra nueva



VACACIONAL

TU ACCESO A BUENOS MOMENTOS

En **Grupo GEA**, entendemos que invertir en un lugar especial también es asegurar **un estilo de vida** lleno de **momentos extraordinarios**.

Es por eso que al convertirte en cliente GEA, **accedes de inmediato a espacios exclusivos** y diseñados para que cada día se sienta como unas vacaciones.



CORALETA

Wave house by GEA

Donde el mar y la diversión se encuentran. Un lugar donde el sonido de las olas marca el ritmo de tu día y cada rincón ha sido diseñado para brindarte la experiencia de visitar la costa yucateca.



Alberca



Área de
camastros



Área
infantil



Restaurant



Área pet
frendly



Sala de
reuniones



CASA PONTTHÓ

JUNGLE AMENITIES

Un santuario en medio de la naturaleza.

Refugio lejos del bullicio, perfecto para reconectar con la tranquilidad de la naturaleza. Aquí, el tiempo parece detenerse y cada espacio está pensado para el descanso y la convivencia.



Alberca



Salón de usos múltiples



Estacionamiento



Terraza



Baños vestidor



Área de asadores



Próximamente...
RETTIRO
BUNGALOWS & NATURE

¿POR QUÉ INVERTIR EN WAYÚUM?



PLUSVALÍA

Tu terreno aumenta su valor año con año.



CERTEZA JURÍDICA

Documentación en regla y respaldo legal desde el inicio.



PREVENTA

Precios preferenciales al invertir hoy.



Recorrido Virtual



VACACIONAL

Acceso sin costo extra a Coraletta (club de playa) y Casa Pontthó (casa de campo).



FACILIDADES PAGO

Mensualidades desde \$2,500 mxn, crédito directo y sin revisión de buró.



UBICACIÓN

Crecimiento alto, infraestructura planeada, demanda creciente.



WAYÚUM

GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL



SMART INVESTORS

REAL·ESTATE

www.smartinvestors.mx